

**Zápis je k nahlédnutí v kanceláři Obecního úřadu v Lovčicích nebo na elektronické úřední desce
Obce Lovčice – www.lovcice.cz
Anonymizováno dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů**

**Zápis č. 29/2025
ze zasedání Zastupitelstva obce Lovčice, které se konalo 17. 6. 2025 v 18.00 hodin v Obecním
úřadě v Lovčicích**

Přítomni: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Lucie Snášelová, DiS., Robert Maňa, Bc. Karel Kovařík, Filip Hájek, Pavel Vykoukal, Josef Prygl
Omluveni: Ing. Lukáš Poláček

1. Technický bod

Předsedající starosta obce Lovčice pan Václav Tvrdý zahájil 29. zasedání zastupitelstva obce (dále jen ZO) v 18.00 h. Všechny přivítal a konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas, vyvěšeno na úřední desce OÚ od 9. 6. 2025. Konstatoval, že je přítomno 8 členů ZO, je tedy usnášeníschopné. Za ověřovatele zápisu 29. zasedání ZO byli navrženi paní Lucie Snášelová, DiS a Pavel Vykoukal. Zapisovatelem zápisu Bc. Antonín Mlejnek.

Usnesení č. 560/25/Z29

ZO Lovčice **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 29. zasedání zastupitelstva paní Lucii Snášelovou, DiS a Pavla Vykoukala, zapisovatele zápisu Bc. Antonína Mlejnk.

Hlasování: 8-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Lucie Snášelová, DiS., Robert Maňa, Bc. Karel Kovařík, Filip Hájek, Pavel Vykoukal, Josef Prygl.

Proti: -

Zdržel se: -

Program:

1. Technický bod (zahájení, volba ověřovatelů, zapisovatele, zveřejnění, ověření zápisu z minulého zasedání, schválení programu 29. zasedání ZO)
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Informace od posledního zasedání
4. Zpráva o přezkoumání hospodaření Obce Lovčice za účetní období 2024
5. Závěrečný účet Obce Lovčice za rok 2024
6. Schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření Obce Lovčice k 31. 12. 2024
7. Schválení účetní závěrky SMO, p. o. Lovčice a výsledku hospodaření k 31. 12. 2024
8. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Lovčice k 31. 12. 2024
9. Zpráva z jednání finančního výboru
10. Zpráva z interního auditu
11. Zpráva z jednání kontrolního výboru
12. Muzeum Lovčice – přestavba objektu č. p. 101
13. Protipovodňová ochrana obce v trati Novosady
14. Malé hřiště u lesa
15. Stavební úpravy ZŠ a MŠ Lovčice - nástavba podkroví SO01
16. Majetkové věci
17. Různé
18. Úprava rozpočtu č. 5/2025
19. Diskuse
20. Rekapitulace
21. Závěr

- Pan Robert Maňa navrhl změnu programu

Nově navržený program:

1. Technický bod (zahájení, volba ověřovatelů, zapisovatele, zveřejnění, ověření zápisu z minulého zasedání, schválení programu 29. zasedání ZO)
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Informace od posledního zasedání
4. Zpráva o přezkoumání hospodaření Obce Lovčice za účetní období 2024
5. Závěrečný účet Obce Lovčice za rok 2024
6. Schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření Obce Lovčice k 31. 12. 2024
7. Schválení účetní závěrky SMO, p. o. Lovčice a výsledku hospodaření k 31. 12. 2024
8. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Lovčice k 31. 12. 2024
9. Zpráva z jednání finančního výboru
10. Zpráva z interního auditu
11. Zpráva z jednání kontrolního výboru
12. Muzeum Lovčice – přestavba objektu č. p. 101
13. Protipovodňová ochrana obce v trati Novosady
14. Malé hřiště u lesa
15. Stavební úpravy ZŠ a MŠ Lovčice - nástavba podkroví SO01
16. Majetkové věci
17. Schválení odměny uvolněnému zastupiteli obce Lovčice
18. Různé
19. Úprava rozpočtu č. 5/2025
20. Diskuse
21. Rekapitulace
22. Závěr

Usnesení č. 561/25/Z29

ZO Lovčice ***schvaluje*** program 29. zasedání ZO.

Hlasování: 8-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Lucie Snášelová, DiS., Robert Maňa, Bc. Karel Kovařík, Filip Hájek, Pavel Vykoukal, Josef Prygl.

Proti: -

Zdržel se: -

2. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Starosta obce zrekapituloval usnesení z minulého zasedání č. 28/2025.

Usnesení č. 562/25/Z29

ZO Lovčice ***bere na vědomí*** kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO.

Hlasování: 8-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Lucie Snášelová, DiS., Robert Maňa, Bc. Karel Kovařík, Filip Hájek, Pavel Vykoukal, Josef Prygl.

Proti: -

Zdržel se: -

3. Informace od posledního zasedání

3/1 ZŠ a MŠ Lovčice, Lovčice 119, 696 39 Lovčice – žádost o povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí.

Usnesení č. 563/25/Z29

ZO Lovčice ***schvaluje*** povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí v MŠ Lovčice.

Hlasování: 8-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Lucie Snášelová, DiS., Robert Maňa, Bc. Karel Kovařík, Filip Hájek, Pavel Vykoukal, Josef Prygl.

Proti: -

Zdržel se: -

3/2 Přejmenování zastávek - Návrh na přejmenování autobusových zastávek v Lovčicích.

Současné názvy autobusových zastávek linky 642 IDS JMK

Lovčice, dolní zastávka

Lovčice, horní zastávka

Lovčice, na kopci

Návrh změnit v jízdním řádu a u zastávek

Lovčice, dolní zastávka

Lovčice, dol. zast.

Lovčice, prostřední zastávka

Lovčice, prostř. zast.

Lovčice, horní zastávka

Lovčice, hor. zast.

Přejmenování zastávek.

Názvy zastávek vznikly historickým vývojem.

Základní historické části Lovčic ležící na hlavní ulici jsou Dolní a Horní konec. Putánka vznikla až po roce 1897 po vybudování silnice ze Ždánic do Kyjova, domy v části Na rovinách byly postaveny až po druhé světové válce.

Putánka, kde bydleli převážně domkáři, nebyla považována za plnohodnotnou část Lovčic – názorným příkladem je ukončení dlážděné silnice z roku 1947 v místě zvaném Na hrázi. Později byla ulice vyasfaltována, ale nadále zde chyběly chodníky. Tato „stavební diskriminace“ byla odstraněna až vybudováním chodníků, odstavných pruhů a nové vozovky v roce 2012.

Z místa dnešní horní zastávky odjížděly již na přelomu dvacátých a třicátých let dvakrát týdně v tržové dny autobusy soukromé linky Lovčice – Brno, tehdy se tam říkalo „U Štěpánů“, zastávka autobusů v místě dnešní dolní zastávky je písemně doložena koncem čtyřicátých let, tehdy se tam říkalo „U Novákovy hospody“.

Takže Dolní konec – dolní zastávka, Horní konec – horní zastávka a k tomu je přilepena zastávka na kopci, ležící na rozhraní Putánky a Rovin.

Toto pojmenování je nepraktické a matoucí, nejen pro návštěvníky Lovčic, ale i pro jejich obyvatele – všichni se stále setkáváme s tím, že někdo řekne „horní zastávka“ a hned to upřesňuje, zda myslel tu na Putánce nebo u kulturního domu.

Usnesení č. 564/25/Z29

ZO Lovčice **schvaluje** přejmenování autobusových zastávek v Lovčicích.

Hlasování: 8-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Lucie Snášelová, DiS., Robert Maňa, Bc. Karel Kovařík, Filip Hájek, Pavel Vykoukal, Josef Prygl.

Proti: -

Zdržel se: -

3/3 Krizové situace, zřízení krizového štábu a kontrola od HZS JMK – Územní odbor Hodonín. Návrh krizového štábu stejného, jako povodňová komise.

Usnesení č. 565/25/Z29

ZO Lovčice **schvaluje** krizový štáb ve složení Václav Tvrdý - starosta obce, Bc. Antonín Mlejnek – místostarosta, Filip Hájek – velitel hasičů, František Luža, Roman Belák, Radek Synek, Dominik Prygl, Martin Konečný, Josef Prygl, Jiří Kozák a Lukáš Poláček.

Hlasování: 8-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Lucie Snášelová, DiS., Robert Maňa, Bc. Karel Kovařík, Filip Hájek, Pavel Vykoukal, Josef Prygl.

Proti: -

Zdržel se: -

4. Zpráva o přezkoumání hospodaření Obce Lovčice za účetní období 2024

Přezkoumání hospodaření Obce Lovčice za účetní období roku 2024 provedla auditorská společnost AUDIT Brno, spol. s r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno, oprávnění Komory auditorů ČR č. 373, auditor Martin Kassay, MSc., oprávnění KA ČR č. 2488, na základě smlouvy uzavřené dne 3. 6. 2024.

Závěr zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření: Při přezkoumání hospodaření územního celku Obce Lovčice za rok 2024 nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je součástí Závěrečného účtu.

Usnesení č. 566/25/Z29

ZO Lovčice ***bere na vědomí*** výsledky přezkoumání hospodaření Obce Lovčice za účetní období roku 2024.

Hlasování: 8-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Lucie Snášelová, DiS., Robert Maňa, Bc. Karel Kovařík, Filip Hájek, Pavel Vykoukal, Josef Prygl.

Proti: -

Zdržel se: -

5. Závěrečný účet Obce Lovčice za rok 2024

Návrh Závěrečného účtu Obce Lovčice byl zveřejněn na úřední desce obce i na elektronické úřední desce od 26. 5. 2025. Návrh Závěrečného účtu byl projednán na jednání finančního výboru dne 6. 6. 2025.

Usnesení č. 567/25/Z29

ZO Lovčice po projednání Závěrečného účtu Obce Lovčice za účetní období roku 2024 ***souhlasí*** s celoročním hospodařením Obce Lovčice za účetní období roku 2024, a to bez výhrad.

Hlasování: 8-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Lucie Snášelová, DiS., Robert Maňa, Bc. Karel Kovařík, Filip Hájek, Pavel Vykoukal, Josef Prygl.

Proti: -

Zdržel se: -

6. Schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření Obce Lovčice k 31. 12. 2024

Všichni zastupitelé včas obdrželi všechny podklady ke schválení účetní závěrky, včetně vnitřního předpisu ke schvalování účetní závěrky. Účetní obce seznámila přítomné s návrhem protokolu o schválení účetní závěrky obce za rok 2024. Zastupitelé si nevyžádali žádné doplňující informace.

Výnosy roku 2024: 22.130.845,31 Kč.

Náklady roku 2024: 18.119.781,71 Kč.

Hospodářský výsledek hlavní činnosti za rok 2024 je zisk 4.011.063,60 Kč.

Obec neprovozuje hospodářskou činnost.

Usnesení č. 568/25/Z29

ZO Lovčice ***schvaluje*** účetní závěrku Obce Lovčice za rok 2024.

Zisk se bude sledovat na účtu 432 0324.

Hlasování: 8-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Lucie Snášelová, DiS., Robert Maňa, Bc. Karel Kovařík, Filip Hájek, Pavel Vykoukal, Josef Prygl.

Proti: -

Zdržel se: -

7. Schválení účetní závěrky SMO, p. o. Lovčice a výsledku hospodaření k 31. 12. 2024

Všichni zastupitelé včas obdrželi všechny podklady ke schválení účetní závěrky. Účetní obce seznámila přítomné s návrhem protokolu o schválení účetní závěrky příspěvkové organizace za rok 2024. Zastupitelé si nevyžádali žádné doplňující informace.

Výnosy roku 2024 hlavní činnost: 1.429.599,00 Kč.

Náklady roku 2024 hlavní činnost: 1.429.599,00 Kč.

Hospodářský výsledek hlavní činnosti za rok 2024 je 0 Kč.

Výnosy roku 2024 hospodářská činnost: 1.400.004,36 Kč.

Náklady roku 2024 hospodářská činnost: 1.434.118,74 Kč.

Hospodářský výsledek hospodářské činnosti za rok 2024 je ztráta 34.114,38 Kč.

Usnesení č. 569/25/Z29

ZO Lovčice ***schvaluje*** účetní závěrku Správy majetku obce Lovčice, příspěvkové organizace za rok 2024 a ***bere na vědomí*** výsledek hospodaření k 31. 12. 2024.

Hlasování: 8-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Lucie Snášelová, DiS., Robert Maňa, Bc. Karel Kovařík, Filip

Hájek, Pavel Vykoukal, Josef Prygl.

Proti: -

Zdržel se: -

8. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Lovčice k 31. 12. 2024

Všichni zastupitelé včas obdrželi všechny podklady ke schválení účetní závěrky. Účetní obce seznámila přítomné s návrhem protokolu o schválení účetní závěrky příspěvkové organizace za rok 2024. Zastupitelé si nevyžádali žádné doplňující informace.

Výnosy roku 2024: 11.448.858,71 Kč.

Náklady roku 2024: 11.087.509,02 Kč.

Hospodářský výsledek za rok 2024 je zisk 361.349,69 Kč.

Usnesení č. 570/25/Z29

ZO Lovčice ***schvaluje*** účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Lovčice, Lovčice 119, 696 39 příspěvkové organizace za rok 2024 a převod zisku z hlavní činnosti do rezervního fondu ve výši 289.089,69 Kč a do fondu odměn ve výši 72.260,00 Kč.

Hlasování: 8-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Lucie Snášelová, DiS., Robert Maňa, Bc. Karel Kovařík, Filip Hájek, Pavel Vykoukal, Josef Prygl.

Proti: -

Zdržel se: -

9. Zpráva z jednání finančního výboru

Finanční výbor zasedal dne 6. 6. 2025 v kanceláři OÚ v Lovčicích. Projednávalo se: Zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2024, Závěrečný účet Obce Lovčice za rok 2024.

Usnesení č. 571/25/Z29

ZO Lovčice ***bere na vědomí*** zprávu finančního výboru.

Hlasování: 8-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Lucie Snášelová, DiS., Robert Maňa, Bc. Karel Kovařík, Filip Hájek, Pavel Vykoukal, Josef Prygl.

Proti: -

Zdržel se: -

10. Zpráva z interního auditu

Interní audit zasedal dne 6. 6. 2025 v kanceláři OÚ v Lovčicích. Projednávalo se: údaje o plnění příjmů a výdajů rozpočtu a ostatních peněžních operací včetně údajů o tvorbě a použití peněžních fondů, nakládání s majetkem, soulad vedení účetnictví ÚSC se zákonem o účetnictví, přijaté dotace a poskytnuté dotace.

Usnesení č. 572/25/Z29

ZO Lovčice ***bere na vědomí*** zprávu interního auditu.

Hlasování: 8-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Lucie Snášelová, DiS., Robert Maňa, Bc. Karel Kovařík, Filip Hájek, Pavel Vykoukal, Josef Prygl.

Proti: -

Zdržel se: -

11. Zpráva z jednání kontrolního výboru

Kontrolní výbor zasedal dne 2. 6. 2025 v kanceláři OÚ v Lovčicích. Projednávalo se: kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce, kontrola výběru poplatků od občanů obce, kontrola žádostí a stížností od občanů obce.

Usnesení č. 573/25/Z29

ZO Lovčice ***bere na vědomí*** zprávu kontrolního výboru.

Hlasování: 8-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Lucie Snášelová, DiS., Robert Maňa, Bc. Karel Kovařík, Filip Hájek, Pavel Vykoukal, Josef Prygl.

Proti: -

Zdržel se: -

12. Muzeum Lovčice – přestavba objektu č. p. 101

Žádost o platbu byla schválena ve 2. stupni, vč. podepsaného a vystaveného pokynu k platbě dotace na účet obce, dotace byla připsána na účet obce dne 13. 6. 2025.

Projekt byl ze strany řídicího orgánu 12. 6. 2025 večer ukončen – přepnut do stavu PP41, a dnem 13. 6. tak začíná běžet doba udržitelnosti. Doručená informace, že u projektu CZ.06.04.04/00/22_034/0000404 s názvem Muzeum Lovčice – přestavba objektu č.p. 101 byl nastaven stav projektu PP41 – Projekt finančně ukončen ze strany Řídicího orgánu IROP. Od následujícího dne je stanovená doba udržitelnosti projektu na pět let. Byl také automaticky vygenerován pevně daný harmonogram s daty předkládání zpráv o udržitelnosti v jednotlivých letech. Povinnosti příjemce jsou blíže definovány v Podmínkách právního aktu, dále v kapitole 4.4 Udržitelnost Obecných pravidel pro žadatele a příjemce a v kapitole Udržitelnost Specifických pravidel pro žadatele a příjemce. Další povinnosti pro nás tedy souvisejí s podáváním monitorovacích zpráv dle uvedeného harmonogramu – první zprávu o zajištění udržitelnosti tedy budeme podávat nejpozději 26. června 2026.

Usnesení č. 574/25/Z29

ZO Lovčice *bere na vědomí* informace ohledně akce „Muzeum Lovčice – přestavba objektu č. p. 101“.

Hlasování: 8-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Lucie Snášelová, DiS., Robert Maňa, Bc. Karel Kovařík, Filip Hájek, Pavel Vykoukal, Josef Prygl.

Proti: -

Zdržel se: -

13. Protipovodňová ochrana obce v trati Novosady

Informace k akci „Protipovodňová ochrana obce v trati Novosady“.

Usnesení č. 575/25/Z29

ZO Lovčice *bere na vědomí* informace k akci „Protipovodňová ochrana obce v trati Novosady“.

Hlasování: 8-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Lucie Snášelová, DiS., Robert Maňa, Bc. Karel Kovařík, Filip Hájek, Pavel Vykoukal, Josef Prygl.

Proti: -

Zdržel se: -

14. Malé hřiště u lesa

Informace ohledně akce Zastřešení Malého hřiště u lesa.

Usnesení č. 576/25/Z29

ZO Lovčice *bere na vědomí* informace ohledně akce Zastřešení Malého hřiště u lesa.

Hlasování: 8-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Lucie Snášelová, DiS., Robert Maňa, Bc. Karel Kovařík, Filip Hájek, Pavel Vykoukal, Josef Prygl.

Proti: -

Zdržel se: -

15. Stavební úpravy ZŠ a MŠ Lovčice - nástavba podkroví SO01

15/1 Výsledek hodnocení nabídek účastníků a rozhodnutí o výběru dodavatele:

Obec Lovčice, Lovčice 118, 696 39 Lovčice, IČ: 00285072 jako zadavatel veřejné zakázky s názvem: „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Lovčice - nástavba podkroví“ - ROZHODL O VÝBĚRU DODAVATELE účastníka Stavební společnost SKELETA s.r.o., IČ: 04788397, se sídlem Nádražní 611/17, 697 01 Kyjov.

Odůvodnění zadání zakázky vybranému dodavateli: Nabídka účastníka Stavební společnost SKELETA s.r.o., IČ: 04788397, se sídlem Nádražní 611/17, 697 01 Kyjov, byla dle provedeného hodnocení na základě nabídkové ceny v Kč bez DPH o váze kritéria 100%, vybrána jako nejvýhodnější nabídka, přičemž nabídková cena činí 13 645 703,60 Kč bez DPH. Členové hodnotící komise doporučili zadavateli uzavřít smlouvu s tímto uchazečem, neboť splnil všechny požadavky zadavatele a podmínky

účasti stanovené v zadávací dokumentaci.

Usnesení č. 577/25/Z29

ZO Lovčice **schvaluje** výběr dodavatele pro veřejnou zakázku s názvem **Stavební úpravy ZŠ a MŠ Lovčice - nástavba podkroví SO0** účastníka Stavební společnost SKELETA s.r.o., IČ: 04788397, se sídlem Nádražní 611/17, 697 01 Kyjov za nabídkovou cenu 13 645 703,60 Kč bez DPH.

Hlasování: 8-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Lucie Snášelová, DiS., Robert Maňa, Bc. Karel Kovařík, Filip Hájek, Pavel Vykoukal, Josef Prygl.

Proti: -

Zdržel se: -

15/2 Smlouva o dílo mezi Obcí Lovčice, Lovčice 118, 69639 Lovčice, IČ:00285072 zastoupená Václavem Tvrdým, starostou obce, jako objednatel a Stavební společnost SKELETA s.r.o., IČ: 04788397, se sídlem Nádražní 611/17, 697 01 Kyjov, jako zhotovitel. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem: "Stavební úpravy ZŠ a MŠ Lovčice - nástavba podkroví (dále jen „veřejná zakázka“), které bylo Objednatelům zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ustanoveními § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo, jehož rozsah je stanoven dále v této smlouvě a závazek Objednatel provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a způsobem sjednaným dále v této smlouvě. Veřejná zakázka je spolufinancována Ministerstvem pro místní rozvoj, z podprogramu 117D7620 Podpora obnovy a rozvoje venkova, název projektu: Stavební úpravy MŠ a ZŠ Lovčice – nástavba podkroví. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat Objednateli ve dvou etapách:

a) 1. etapa: Dokončení a předání částí díla spočívajících v realizaci bouracích prací, stropů, věnců, podlahy a kompletní střechy vč. tesařských konstrukcí, konstrukce klempířské, krytiny tvrdé a vyklizení staveniště nejpozději do 25. 8. 2025;

b) 2. etapa: Zahájení provádění zbývajících částí díla je předpokládáno v lednu 2026, přičemž zbývajících částí díla musí být dokončeny a předány nejpozději do 31. 7. 2026.

Celková cena za splnění předmětu této smlouvy, tedy za řádně provedené a bezvadné dílo, je stanovena na základě výsledku výběrového řízení Objednatel a činí 13 645 703,60 Kč bez DPH. Místem plnění je objekt ZŠ a MŠ Lovčice, Lovčice 119, 696 39 Lovčice. Předmětem této smlouvy je provedení díla, kterým zhotovení stavby s názvem: **Stavební úpravy MŠ a ZŠ Lovčice – nástavba podkroví**. Rozsah předmětu díla, včetně technických a uživatelských standardů, je vymezen:

- a. **projektovou dokumentací pro provádění stavby** (dále jen „Projektová dokumentace“) zpracovaná společností: Ateliér Projektis, s.r.o., Kyjov, Komenského 1357/28, 697 01, IČ: 60710209; Hlavní projektant: Ing. Vlach Zdeněk, aut. ČKAIT 1300809, obor pozemní stavby a požární bezpečnost staveb;
- b. **nabídkou Zhotovitele**, jako dodavatele, podanou v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, jejíž součástí je **Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb** s uvedením jednotkových cen u všech položek (dále jen „**Položkový rozpočet**“), který je přílohou č. 2 této smlouvy;
- c. **rozhodnutími o povolení stavby**, jejich podmínkami a vydanými stanovisky příslušných správních orgánů;
- d. **touto smlouvou**.

Usnesení č. 578/25/Z29

ZO Lovčice **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Obcí Lovčice, Lovčice 118, 69639 Lovčice, IČ:00285072 zastoupená Václavem Tvrdým, starostou obce, jako objednatel a Stavební společnost SKELETA s.r.o., IČ: 04788397, se sídlem Nádražní 611/17, 697 01 Kyjov, jako zhotovitel, dle výše uvedených pravidel.

Hlasování: 8-0-0

Pro: Václav Tvrďý, Bc. Antonín Mlejnek, Lucie Snášelová, DiS., Robert Maňa, Bc. Karel Kovařík, Filip Hájek, Pavel Vykoukal, Josef Prygl.

Proti: -

Zdržel se: -

15/3 Příkazní smlouva na provedení TDI a koordinátora BOZP na stavbě

„Stavební úpravy MŠ a ZŠ Lovčice – nástavba podkroví“ uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi Obec Lovčice, Lovčice 118, 696 39 Lovčice, IČ: 00285072, jako příkazce a HANDL, s.r.o., Uhřice 10, 683 33 Nesovice, zastoupená Ing. Jaromírem Handlem, jednatelem společnosti, IČ: 27708047, DIČ: CZ27708047, jako příkazník. Příkazník se touto smlouvou zavazuje, že v rozsahu dojednaném v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených vykoná pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem následující činnosti:

a. činnost technického dozoru investora (dále jen „TDI“),

b. činnost koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění

Činností TDI se rozumí zejména:

- seznámení se s podklady podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvlášť s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení,
- odevzdání staveniště zhotoviteli a provedení zápisu do stavebního (montážního) deníku,
- účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací,
- dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
- organizace kontrolních dnů stavby a vypracování zápisů z nich (minimálně 1x týdně, jinak podle potřeby),
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůty výstavby a nezhoršují parametry stavby,
- bezodkladné informování investora o všech závažných okolnostech,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur zhotovitele stavby, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě investorovi (příkazci),
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- v souladu se smlouvami odevzdat připravené práce dalším zhotovitelům (podzhotovitelům) na jejich navazující činnosti,
- spolupráce s projektantem při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- spolupráce s projektantem a zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- sledování provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitele, kontrolu jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- zajištění dodržení předepsaných kvalitativních a technických standardů stavby,
- provádění kontrolních a průkazních zkoušek kvality s využitím akreditovaných osob pro předmětné činnosti v oblasti použitých materiálů a předepsaných vlastností jednotlivých konstrukcí,
- sledování vedení stavebních a montážních deníků a jejich potvrzování v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách,
- uplatňování námětů, směřujících ke zhuštění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
- spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smluv a upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
- kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí,
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,

- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem,
- účast na kolaudačním řízení.

Činnosti koordinátora BOZP se rozumí zejména:

- Provádění koordinace za účelem spolupráce zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění BOZP s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání
- Kontrola zabezpečení obvodu staveniště, včetně vjezdů a vstupů na staveniště za účelem zamezení vstupu nepovolaným osobám,
- Účast na kontrolních dnech v rámci provádění díla
- Informování všech zhotovitelů díla o bezpečnostních a zdravotních rizicích na staveništi, kontrola dodržování veškerých předpisů na úseku BOZP a zda je dodržován Plánem BOZP pro danou stavbu, je-li tento plán vypracován, při provádění díla
- Pořizování fotodokumentace o zjištěných závadách a vedení písemné evidence veškerých nedostatků
- Okamžité informování všech dotčených dodavatelů o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací
- Upozorňování zhotovitelů na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém dodavatelem a vyžaduje zjednání nápravy
- Oznamování objednateli díla uvedené nedostatky, nebyla-li dodavatelem neprodleně přijata opatření ke zjednání nápravy
- Dle potřeby aktualizovat Plán BOZP a s těmito změnami prokazatelně seznamuje všechny odpovědné pracovníky na svých kontrolních dnech

Odměna příkazníka je sjednána dohodou a činí bez DPH 195 000,- Kč bez DPH. Smlouva bude podepsána až po přidělení dotace

Usnesení č. 579/25/Z29

ZO Lovčice **schvaluje** Příkazní smlouva na provedení TDI a koordinátora BOZP na stavbě „Stavební úpravy MŠ a ZŠ Lovčice – nástavba podkroví“ uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi Obec Lovčice, Lovčice 118, 696 39 Lovčice, IČ: 00285072, jako příkazce a HANDL, s.r.o., Uhřice 10, 683 33 Nesovice, zastoupená Ing. Jaromírem Handlem, jednatelem společnosti, IČ: 27708047, DIČ: CZ27708047, jako příkazník, za podmínek výše uvedených.

Hlasování: 8-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Lucie Snášelová, DiS., Robert Maňa, Bc. Karel Kovařík, Filip Hájek, Pavel Vykoukal, Josef Prygl.

Proti: -

Zdržel se: -

16. Majetkové věci

16/1 Darovací smlouva dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi Obec Lovčice, Lovčice 118, 696 39 Lovčice, jako dárce a Obec Domanín, Domanín 9, 696 83 Domanín, jako obdarovaný. Dárce daruje touto smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých obdarovanému částku Kč 20 000, jako finanční dar pro účely odstranění následků přívalového deště ze dne 24. 04. 2025.

Usnesení č. 580 /25/Z29

ZO Lovčice **schvaluje** darovací smlouvu dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi Obec Lovčice, Lovčice 118, 696 39 Lovčice, jako dárce a Obec Domanín, Domanín 9, 696 83 Domanín, jako obdarovaný. Dárce daruje touto smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých obdarovanému částku Kč 20 000, jako finanční dar pro účely odstranění následků přívalového deště ze dne 24. 04. 2025.

Hlasování: 8-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Lucie Snášelová, DiS., Robert Maňa, Bc. Karel Kovařík, Filip Hájek, Pavel Vykoukal, Josef Prygl.

Proti: -

Zdržel se: -

16/2 Smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330096187/001-MDP mezi Obcí Lovčice, Lovčice 118, 696 39 Lovčice, IČ: 00285072, jako budoucí povinný a EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400, jako budoucí oprávněný. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy „Lovčice, rozš.NN, Hradilová K553/2“ na pozemku par. č. 360/1, 361, 466, 470, 75 v k. ú. Lovčice u Kyjova za cenu 18 200 Kč.

Usnesení č. 581/25/Z29

ZO Lovčice **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330096187/001-MDP mezi Obcí Lovčice, Lovčice 118, 696 39 Lovčice, IČ: 00285072, jako budoucí povinný a EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400, jako budoucí oprávněný. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy „Lovčice, rozš.NN, Hradilová K553/2“ na pozemku par. č. 360/1, 361, 466, 470, 75 v k. ú. Lovčice u Kyjova za cenu 18 200 Kč.

Hlasování: 8-0-0

Pro: Václav Tvrďý, Bc. Antonín Mlejnek, Lucie Snášelová, DiS., Robert Maňa, Bc. Karel Kovařík, Filip Hájek, Pavel Vykoukal, Josef Prygl.

Proti: -

Zdržel se: -

16/3 Smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330100145/001-MDP mezi Obcí Lovčice, Lovčice 118, 696 39 Lovčice, IČ: 00285072, jako budoucí povinný a EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400, jako budoucí oprávněný. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy „Lovčice, připojení NN, Obec K590“ kabel NN, přípojková skříň, podpěrný na pozemku par. č. 613 v k. ú. Lovčice u Kyjova za cenu 2 000 Kč.

Usnesení č. 582/25/Z29

ZO Lovčice **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330100145/001-MDP mezi Obcí Lovčice, Lovčice 118, 696 39 Lovčice, IČ: 00285072, jako budoucí povinný a EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400, jako budoucí oprávněný. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy „Lovčice, připojení NN, Obec K590“ kabel NN, přípojková skříň, podpěrný na pozemku par. č. 613 v k. ú. Lovčice u Kyjova za cenu 2 000 Kč.

Hlasování: 8-0-0

Pro: Václav Tvrďý, Bc. Antonín Mlejnek, Lucie Snášelová, DiS., Robert Maňa, Bc. Karel Kovařík, Filip Hájek, Pavel Vykoukal, Josef Prygl.

Proti: -

Zdržel se: -

17. Schválení odměny uvolněnému zastupiteli

Pan Robert Maňa navrhnul schválení mimořádné odměny starostovi obce Lovčice. Žádost zdůvodnil tím, že se v posledních letech uskutečnilo dost investičních akcí především za pomoci dotací. Největší akce za rok 2024 – 2025, která byla dokončena vč. vyplacení dotace, byla „Muzeum Lovčice“, s dotací přes 12 mil. Kč. Vyřizování této agendy je stále složitější a časově náročnější. V souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb. může zastupitelstvo takovou odměnu až do výše dvojnásobku měsíční odměny schválit. Zastupitelé se po diskusi shodli na poskytnutí odměny starostovi obce ve výši jednonásobku měsíční odměny.

Usnesení č. 583/25/Z29

ZO Lovčice **schvaluje** v souladu s § 76 zákona č.128/2000 Sb., o obcích poskytnutí mimořádné odměny starostovi obce ve výši jednonásobku měsíční odměny, zejména za mimořádnou činnost ve vyřizované agendě přípravy a realizace investic a dotací.

Hlasování: 7-0-1

Pro: Bc. Antonín Mlejnek, Lucie Snášelová, DiS., Robert Maňa, Bc. Karel Kovařík, Filip Hájek, Pavel Vykoukal, Josef Prygl.

Proti: -

Zdržel se: Václav Tvrďý

18. Různé

18/1 Střídačky na velkém hřišti.

Usnesení č. 584/25/Z29

ZO Lovčice **schvaluje** zakoupení střídaček na velké hřiště za cenu 135 207 Kč vč. DPH.

Hlasování: 8-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Lucie Snášelová, DiS., Robert Maňa, Bc. Karel Kovařík, Filip Hájek, Pavel Vykoukal, Josef Prygl.

Proti: -

Zdržel se: -

18/2 SMLOUVA O NÁJMU uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění mezi Galileo Corporation s.r.o. se sídlem Březenecká 4808, 430 04 Chomutov IČO: 25448714, DIČ: CZ25448714, jako pronajímatel a Obec Lovčice, Lovčice 118, 696 39 Lovčice, IČO: 00285072, jako nájemce. Předmětem smlouvy je předání Nájemci do nájmu 1 ks Galileo Smart Kiosek (dále jen „Produkt“) dle specifikace uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy. Součástí předání do nájmu je dále doprava Produktu na místo, jeho instalace (fyzické zapojení do sítě, zprovoznění software) a zaškolení obsluhy. Doba nájmu se sjednává na dobu 24 měsíců od okamžiku předání Produktu Nájemci. Po skončení nájmu má Nájemce možnost odkoupit Produkt od Pronajímatele za zůstatkovou hodnotu 1 000,- Kč bez DPH. K přechodu vlastnického práva k Produktu z Pronajímatele na Nájemce dojde okamžikem úhrady odkupní ceny. Cena nájmu za Produkt – Galileo Smart Kiosek je 6 646 Kč. - měsíčně, instalace – doprava, napojení na síť, zaškolení je 9 900 Kč. – jednorázově a roční PROFYLAXE, což je preventivní prohlídka a kontrola Produktu s požadavkem na předcházení rizikovým událostem 4 900 Kč.

Usnesení č. 585/25/Z29

ZO Lovčice **schvaluje** SMLOUVA O NÁJMU uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění mezi Galileo Corporation s.r.o. se sídlem Březenecká 4808, 430 04 Chomutov IČO: 25448714, DIČ: CZ25448714, jako pronajímatel a Obec Lovčice, Lovčice 118, 696 39 Lovčice, IČO: 00285072, jako nájemce. Předmětem smlouvy je předání Nájemci do nájmu 1 ks Galileo Smart Kiosek (dále jen „Produkt“) dle specifikace uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy. Součástí předání do nájmu je dále doprava Produktu na místo, jeho instalace (fyzické zapojení do sítě, zprovoznění software) a zaškolení obsluhy. Doba nájmu se sjednává na dobu 24 měsíců od okamžiku předání Produktu Nájemci. Po skončení nájmu má Nájemce možnost odkoupit Produkt od Pronajímatele za zůstatkovou hodnotu 1 000,- Kč bez DPH. K přechodu vlastnického práva k Produktu z Pronajímatele na Nájemce dojde okamžikem úhrady odkupní ceny. Cena nájmu za Produkt – Galileo Smart Kiosek je 6 646 Kč. - měsíčně, instalace – doprava, napojení na síť, zaškolení je 9 900 Kč. – jednorázově a roční PROFYLAXE, což je preventivní prohlídka a kontrola Produktu s požadavkem na předcházení rizikovým událostem 4 900 Kč.

Hlasování: 8-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Lucie Snášelová, DiS., Robert Maňa, Bc. Karel Kovařík, Filip Hájek, Pavel Vykoukal, Josef Prygl.

Proti: -

Zdržel se: -

18/3 Minimální síť sociálních služeb v rámci ORP Kyjov.

Usnesení č. 586/25/Z29

ZO Lovčice **schvaluje** navýšení platby minimální sítě sociálních služeb v rámci ORP Kyjov ve výši 5.150 Kč na rok 2026.

Hlasování: 8-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Lucie Snášelová, DiS., Robert Maňa, Bc. Karel Kovařík, Filip Hájek, Pavel Vykoukal, Josef Prygl.

Proti: -

Zdržel se: -

18/4 Sečení a zametání po obci.

19. Úprava rozpočtu č. 5/2025

Po provedené úpravě rozpočtu č. 5/2025 se rozpočtové příjmy se snižují o částku Kč 135.700.

Po provedené úpravě rozpočtu č. 5/2025 se rozpočtové výdaje se zvyšují o částku Kč 2.832.300.

Schodek činí Kč 2.968.000.

Rozpočtové příjmy po provedené úpravě rozpočtu č. 5/2025 činí Kč 31.473.500.

Rozpočtové výdaje po provedené úpravě rozpočtu č. 5/2025 činí Kč 21.336.500.

Přebytek: Kč 10.137.000,- (z toho splátka úvěru: Kč 13.779.200) Schodek rozpočtu činí Kč 3.642.200.

Schodek bude uhrazen z přebytku minulých let.

Usnesení č. 587/25/Z29

ZO Lovčice ***schvaluje*** úpravu rozpočtu č. 5/2025.

Hlasování: 8-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Lucie Snášelová, DiS., Robert Maňa, Bc. Karel Kovařík, Filip Hájek, Pavel Vykoukal, Josef Prygl.

Proti: -

Zdržel se: -

20. Diskuse

-

21. Rekapitulace

Usnesení zrekapituloval Bc. Antonín Mlejnek.

22. Závěr

Na závěr starosta obce poděkoval přítomným za účast a jednání ukončil v 20:00 hodin.

Další zasedání zastupitelstva bude svoláno o prázdninách dle aktuální potřeby.

.....
Václav Tvrdý
starosta obce

.....
Lucie Snášelová, DiS.

.....
Pavel Vykoukal

příloha: prezenční listina