

**Zápis je k nahlédnutí v kanceláři Obecního úřadu v Lovčicích nebo na elektronické úřední desce Obce Lovčice – www.lovcice.cz
Anonymizováno dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů**

**Zápis č. 6/2023
ze zasedání Zastupitelstva obce Lovčice, které se konalo 13. 4. 2023 v 17.00 hodin v Obecním úřadě v Lovčicích**

Přítomni: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Filip Hájek, Lucie Snášelová, DiS., Josef Prygl, Bc. Karel Kovařík, Robert Maňa, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček

Omluveni:

Přítomni občané: 6

1. Technický bod

Předsedající starosta obce Lovčice pan Václav Tvrdý zahájil 6. zasedání zastupitelstva obce (dále jen ZO) v 17.00 h. Všechny přivítal a konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas, vyvěšeno na úřední desce OÚ od 5. 4. 2023. Konstatoval, že je přítomno 9 členů ZO, je tedy usnášeníschopné. Za ověřovatele zápisu 6. zasedání ZO byli navrženi Bc. Karel Kovařík a Ing. Lukáš Poláček. Zapisovatele zápisu Bc. Antonín Mlejnek

Usnesení č. 116/23/Z6

ZO Lovčice *schvaluje* za ověřovatele zápisu o průběhu 6. zasedání zastupitelstva obce Bc. Karla Kovaříka a Ing. Lukáše Poláčka, zapisovatele zápisu Bc. Antonína Mlejnka.

Hlasování: 9-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Filip Hájek, Lucie Snášelová, DiS., Josef Prygl, Bc. Karel Kovařík, Robert Maňa, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček

Proti: -

Zdržel se: -

Program:

1. Technický bod (zahájení, volba ověřovatelů, zapisovatele, zveřejnění, ověření zápisu z minulého zasedání, schválení programu 6. zasedání ZO)
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Informace od posledního zasedání
4. Muzeum Lovčice – přestavba objektu č. p. 101
5. Rekonstrukce suterénu kulturního domu
6. Hřbitov Lovčice - 5. etapa – informace a dokončení
7. Majetkové věci
8. Různé
9. Úprava rozpočtu č. 2/2023
10. Diskuse
11. Rekapitulace
12. Závěr

Usnesení č. 117/23/Z6

ZO Lovčice *schvaluje* program 6. zasedání ZO.

Hlasování: 9-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Filip Hájek, Lucie Snášelová, DiS., Josef Prygl, Bc. Karel Kovařík, Robert Maňa, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček

Proti: -

Zdržel se: -

2. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Starosta obce zrekapituloval usnesení z minulého zasedání č. 4 a 5/2023.

Usnesení č. 118/23/Z6

ZO Lovčice *bere na vědomí* kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO.

Hlasování: 9-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Filip Hájek, Lucie Snášelová, DiS., Josef Prygl, Bc. Karel Kovařík, Robert Maňa, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček

Proti: -

Zdržel se: -

3. Informace od posledního zasedání

3/1 Prodej budoucího pozemku par. č. 5065/4 travní porost o výměře 1000 m² dle GP č. 870-543/2023. Záměr obce o prodeji pozemku byl schválen Zastupitelstvem obce Lovčice dne 16. 2. 2023 usnesení č. 76/23/Z4 a v souladu s ustavením § 39 odst. 1 zákona o obcích vyvěšen na úřední desce ve dnech 20. 3. 2023 až 7. 4. 2023. Určení ceny stavebního pozemku v lokalitě Krajina za 1 m². Starosta obce podal informaci, že dle § 38 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, skutečně stanoví obcím povinnost nakládat se svým majetkem s péčí řádného hospodáře. Tato péče se však projevuje nejen z hlediska ekonomického přínosu pro obec, ale i z hlediska zájmu občanů naší obce Lovčice.

Obec Lovčice chce poskytnout mladým občanům a rodinám z Lovčic možnost důstojného bydlení v naší obci a z toho plynoucí budoucí rozvoj naší obce jako takové a podřadit pod tzv. veřejný zájem, ke kterému musí obec při svém jednání vždy přihlížet. Navržená kupní cena je 425 Kč za 1 m².

Usnesení č. 119/23/Z6

ZO Lovčice *schvaluje* prodej budoucího pozemku par. č. 5065/4 travní porost o výměře 1000 m² dle GP č. 870-543/2023. Záměr obce o prodeji pozemku byl schválen Zastupitelstvem obce Lovčice dne 16. 2. 2023 usnesení č. 76/23/Z4 a v souladu s ustavením § 39 odst. 1 zákona o obcích vyvěšen na úřední desce ve dnech 20. 3. 2023 až 7. 4. 2023. Navržená kupní cena je 425 Kč za 1 m².

Hlasování: 9-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Filip Hájek, Lucie Snášelová, DiS., Josef Prygl, Bc. Karel Kovařík, Robert Maňa, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček

Proti: -

Zdržel se: -

3/2 Žádost o stavební pozemek č. 5065/4 podal [REDAKCE]

Usnesení č. 120/23/Z6

ZO Lovčice *schvaluje* přidělení pozemku (budoucího pozemku) par. č. 5065/4 travní porost o výměře 1000 m² dle GP č. 870-543/2023 [REDAKCE]

Hlasování: 9-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Filip Hájek, Lucie Snášelová, DiS., Josef Prygl, Bc. Karel Kovařík, Robert Maňa, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček

Proti: -

Zdržel se: -

3/3 Změna č. 2 Územního plánu Lovčice – na základě [REDAKCE], která žádá o změnu pozemků na využití pro bydlení par. č. 553/2, 554/1, 554/2 a 555. Dále můžeme přidat do změny par. č. 7209, 1257/3 a 1257/2 pro bydlení.

Usnesení č. 121/23/Z6

ZO Lovčice *schvaluje* změnu č. 2 Územního plánu Lovčice – na základě žádosti [REDAKCE], která žádá o změnu pozemků na využití pro bydlení par. č. 553/2, 554/1, 554/2 a 555. Dále schvaluje přidat do změny par. č. 7209, 1257/3 a 1257/2 pro bydlení.

Hlasování: 9-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Filip Hájek, Lucie Snášelová, DiS., Josef Prygl, Bc. Karel Kovařík, Robert Maňa, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček

Proti: -

Zdržel se: -

3/4 Dar obce ve výši 500 tis. na akci: Kostel sv. Petra a Pavla v Lovčicích u Kyjova – oprava a nátěr fasády pro Římskokatolickou farnost Lovčice, 696 39, Lovčice u Kyjova 46.

Usnesení č. 122/23/Z6

ZO Lovčice *schvaluje* dar ve výši 500 tis. na akci: Kostel sv. Petra a Pavla v Lovčicích u Kyjova – oprava a nátěr fasády pro Římskokatolickou farnost Lovčice, 696 39, Lovčice u Kyjova 46.

Hlasování: 9-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Filip Hájek, Lucie Snášelová, DiS., Josef Prygl, Bc. Karel Kovařík, Robert Maňa, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček

Proti: -

Zdržel se: -

3/5 Dotace na kompostéry pro občany – spoluúcast 15%, předpoklad 1 100 l – 300 ks a 1 600 l – 100 ks cena komplet realizace, žádost o dotaci, analýza, VŘ a podklady pro RoPD - 2 547 050 Kč – dotace 2 164 992,50 Kč – zdroje žadatele 382 057,50 Kč. vč. DPH.

Usnesení č. 123/23/Z6

ZO Lovčice *schvaluje* dotaci na kompostéry pro občany – spoluúcast 15%, předpoklad 1 100 l – 300 ks a 1 600 l – 100 ks cena komplet realizace, žádost o dotaci, analýza, VŘ a podklady pro RoPD - 2 547 050 Kč – dotace 2 164 992,50 Kč – zdroje žadatele 382 057,50 Kč. vč. DPH.

Hlasování: 9-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Filip Hájek, Lucie Snášelová, DiS., Josef Prygl, Bc. Karel Kovařík, Robert Maňa, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček

3/6 Propachtování pozemku par. č. 7131 o výměře 23,20 m² – druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku ostatní komunikace.

Usnesení č. 124/23/Z6

ZO Lovčice *schvaluje* zveřejnit záměr o propachtování pozemku par. č. 7131, druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku ostatní komunikace o výměře 23,20 m².

Hlasování: 9-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Filip Hájek, Lucie Snášelová, DiS., Josef Prygl, Bc. Karel Kovařík, Robert Maňa, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček

Proti: -

Zdržel se: -

4. Muzeum Lovčice – přestavba objektu č. p. 101

4/1 Informace ohledně stavu příprav Muzeum Lovčice.

Usnesení č. 125/23/Z6

ZO Lovčice *schvaluje* poptávku u bank na úrokovou sazbu na profinancování projektu Muzeum Lovčice.

Hlasování: 9-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Filip Hájek, Lucie Snášelová, DiS., Josef Prygl, Bc. Karel Kovařík, Robert Maňa, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček

Proti: -

Zdržel se: -

4/2 Usnesení č. 126/23/Z6

ZO Lovčice *schvaluje* revokaci usnesení č. 105/23/Z4

Hlasování: 9-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Filip Hájek, Lucie Snášelová, DiS., Josef Prygl, Bc. Karel Kovařík, Robert Maňa, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček

Proti: -

Zdržel se: -

4/3 Příkazní smlouva č. VR/23/10 podle § 2430 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník pro stavbu muzeum Lovčice mezi Obec Lovčice, Lovčice 118, 696 39 Lovčice, jako příkazce a PIONS s.r.o., Mučednická 3, 616 00 Brno, jako příkazník. Předmětem příkazní smlouvy je úplatné obstarání níže specifikovaných zadavatelských činností příkazníkem, a to jménem a na účet příkazce (dále jen „zadavatelské činnosti“). Předmětem zadavatelských činností je výkon práv a činností příkazce (zadavatele) souvisejících se zadávacím řízením na stavební práce s názvem „Muzeum Lovčice – Přestavba objektu č.p. 101“. Zakázka je zadávána v rámci projektu příkazce, který je potenciálně spolufinancován z dotačního programu IROP. Zakázka bude zadávána v souladu s pravidly pro výběr dodavatelů dotčeného dotačního programu uvedeného v článku 1.1, platnými ke dni uzavření příkazní smlouvy. Odměny za činnost poskytovatele je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem 40 000 Kč. bez DPH.

Usnesení č. 127/23/Z6

ZO Lovčice *schvaluje* Příkazní smlouva č. VR/23/10 podle § 2430 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník pro stavbu muzeum Lovčice mezi Obcí Lovčice, Lovčice 118, 696 39 Lovčice, jako příkazce a PIONS s.r.o., Mučednická 3, 616 00 Brno, jako příkazník. Předmětem příkazní smlouvy je úplatné obstarání níže specifikovaných zadavatelských činností příkazníkem, a to jménem a na účet příkazce (dále jen „zadavatelské činnosti“). Předmětem zadavatelských činností je výkon práv a činností příkazce souvisejících se zadávacím řízením na stavební práce s názvem „Muzeum Lovčice – Přestavba objektu č.p. 101“. Zakázka je zadávána v rámci projektu příkazce, který je potenciálně spolufinancován z dotačního programu IROP. Zakázka bude zadávána v souladu s pravidly pro výběr dodavatelů dotčeného dotačního programu uvedeného v článku 1.1, platnými ke dni uzavření příkazní smlouvy. Odměny za činnost poskytovatele je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem 40 000 Kč. bez DPH.

Hlasování: 9-0-0

Pro: Václav Tvrдый, Bc. Antonín Mlejnek, Filip Hájek, Lucie Snášelová, DiS., Josef Prygl, Bc. Karel Kovařík, Robert Maňa, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček

Proti: -

Zdržel se: -

5. Rekonstrukce suterénu kulturního domu

Usnesení č. 128/23/Z6

ZO Lovčice *bere na vědomí* informace ohledně rekonstrukce suterénu KD Lovčice.

Hlasování: 9-0-0

Pro: Václav Tvrдый, Bc. Antonín Mlejnek, Filip Hájek, Lucie Snášelová, DiS., Josef Prygl, Bc. Karel Kovařík, Robert Maňa, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček

Proti: -

Zdržel se: -

6. Hřbitov Lovčice - 5. etapa – informace a dokončení

Usnesení č. 129/23/Z6

ZO Lovčice *bere na vědomí* postup prací na projektu hřbitov Lovčice a *schvaluje* instalaci horní brány, která bude dodána od stejného dodavatele jako dolní brána.

Hlasování: 9-0-0

Pro: Václav Tvrдый, Bc. Antonín Mlejnek, Filip Hájek, Lucie Snášelová, DiS., Josef Prygl, Bc. Karel Kovařík, Robert Maňa, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček

Proti: -

Zdržel se: -

7. Majetkové věci

7/1 SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí KUPNí O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM podle § 1785 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., mezi Obcí Lovčice, Lovčice 118, 696 39 Lovčice, IČ: 00285072, jako

[redacted] jako kupující. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: - pozemku par. č. 5065/1 travní porost o výměře 31 169 m² zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Kyjov, pro katastrální území Lovčice u Kyjova, obec Lovčice, okres Hodonín. Budoucí prodávající prohlašuje, že její vlastnické právo nemovitosti je nesporné, a je tedy oprávněna s ní volně nakládat a její smluvní volnost není ničím omezena, na této nemovitosti nevážnou žádné faktické či právní závady, které by bylo třeba touto smlouvou zvláště vypořádat, či na které by budoucího kupujícího musela alespoň upozornit. Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti, uvedené v odst. 2. tohoto článku nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, a že k převáděné nemovitosti nemá žádný třetí subjekt nájemní a jiná užívací práva, a že taková práva třetím osobám nemohou vzniknout v důsledku jednání budoucí prodávající, ke kterému došlo před podpisem této smlouvy. Budoucí kupující prohlašuje, že jeho záměrem je vystavět na budoucím pozemku par. č. 5065/4 travní porost o výměře 1000 m² rodinný dům s přípojkami na veřejnou infrastrukturu. Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje, že za dále sjednaných podmínek uzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu podle ust. § 2079, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kterou převede na budoucího kupujícího své vlastnické právo k nemovitosti, a to za podmínek dále stanovených, a budoucí kupující se zavazuje, že kupní smlouvu s budoucí prodávající uzavře. Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů od dne kdy jedna ze smluvní stran vyzve stranu druhou k uzavření smlouvy, a to po splnění podmínky uvedené v odst. 2 tohoto článku.

Podmínkou k uzavření smlouvy dle odst. 1 tohoto článku je dokončení výstavby základové desky rodinného domu (toto předpokládá, že budoucí kupující bude mít zpracovanou projektovou dokumentaci, bude mu vydáno pravomocné stavební povolení, budoucím kupujícím budou provedeny zemní práce - vykopání základů, provedení armatur a vybetonování celé základové desky). V této souvislosti se budoucí kupující zavazuje dokončit výstavbu základové desky rodinného domu ve lhůtě 2 (slovy: dvou) let ode dne uzavření této smlouvy a dokončit výstavbu rodinného domu včetně kolaudace a přihlášení budoucího kupujícího k trvalému pobytu v rodinném domě ve lhůtě 4 (slovy: čtyř) let ode dne podpisu této smlouvy. Kupní cena po dohodě smluvních stran činí 425,- Kč za 1 m², tj. celkem 425 000,- Kč. Budoucí kupující se seznámil, že v lokalitě, kde se nemovitost nachází, je: veřejný vodovod, veřejná kanalizace a přípojku NN elektrické energie si budoucí kupující zažádá u EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno. Budoucí kupující bere na vědomí, že do uzavření kupní smlouvy dle čl. II této Smlouvy neumožní budoucí prodávající vklad zástavního práva ve prospěch budoucího kupujícího ohledně předmětné nemovitosti. Financování kupní ceny předmětné nemovitosti a výstavby základové desky rodinného domu si tak musí budoucí kupující zajistit samostatně. Budoucí kupující tímto prohlašuje, že má financování v rozsahu předchozí věty plně zajištěno. Budoucí kupující bere na vědomí, že před zahájením stavby je nutné vynětí půdy ze ZPF.

Usnesení č. 130/23/Z6

ZO Lovčice *schvaluje* SMLOUVU O SMLouvĚ BUDOUcí KUPNí O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM podle § 1785 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., mezi Obcí Lovčice, Lovčice 118, 696 39 Lovčice, IČ: 00285072, jako prodávající

[redacted] jako kupující. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: - pozemku par. č. 5065/1 travní porost o výměře 31 169 m² zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Kyjov, pro katastrální území Lovčice u Kyjova, obec Lovčice, okres Hodonín. Budoucí prodávající prohlašuje, že její vlastnické právo nemovitosti je nesporné, a je tedy oprávněna s ní volně nakládat a její smluvní volnost není ničím omezena, na této nemovitosti nevážnou žádné faktické či právní závady, které by bylo třeba touto smlouvou zvláště vypořádat, či na které by budoucího kupujícího musela alespoň upozornit. Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti, uvedené v odst. 2. tohoto článku nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, a že k převáděné nemovitosti nemá žádný

třetí subjekt nájemní a jiná užívací práva, a že taková práva třetím osobám nemohou vzniknout v důsledku jednání budoucí prodávající, ke kterému došlo před podpisem této smlouvy. Budoucí kupující prohlašuje, že jeho záměrem je vystavět na budoucím pozemku par. č. 5065/4 travní porost o výměře 1000 m² rodinný dům s přípojkami na veřejnou infrastrukturu. Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje, že za dále sjednaných podmínek uzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu podle ust. § 2079, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kterou převede na budoucího kupujícího své vlastnické právo k nemovitosti, a to za podmínek dále stanovených, a budoucí kupující se zavazuje, že kupní smlouvu s budoucí prodávající uzavře. Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů od dne kdy jedna ze smluvní stran vyzve stranu druhou k uzavření smlouvy, a to po splnění podmínky uvedené v odst. 2 tohoto článku.

Podmínkou k uzavření smlouvy dle odst. 1 tohoto článku je dokončení výstavby základové desky rodinného domu (toto předpokládá, že budoucí kupující bude mít zpracovanou projektovou dokumentaci, bude mu vydáno pravomocné stavební povolení, budoucím kupujícím budou provedeny zemní práce - vykopání základů, provedení armatur a vybetonování celé základové desky). V této souvislosti se budoucí kupující zavazuje dokončit výstavbu základové desky rodinného domu ve lhůtě 2 (slovy: dvou) let ode dne uzavření této smlouvy a dokončit výstavbu rodinného domu včetně kolaudace a přihlášení budoucího kupujícího k trvalému pobytu v rodinném domě ve lhůtě 4 (slovy: čtyř) let ode dne podpisu této smlouvy. Kupní cena po dohodě smluvních stran činí 425,- Kč za 1 m², tj. celkem 425 000,- Kč. Budoucí kupující se seznámil, že v lokalitě, kde se nemovitost nachází, je: veřejný vodovod, veřejná kanalizace a přípojku NN elektrické energie si budoucí kupující zažádá u EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno. Budoucí kupující bere na vědomí, že do uzavření kupní smlouvy dle čl. II této Smlouvy neumožní budoucí prodávající vklad zástavního práva ve prospěch budoucího kupujícího ohledně předmětné nemovitosti. Financování kupní ceny předmětné nemovitosti a výstavby základové desky rodinného domu si tak musí budoucí kupující zajistit samostatně. Budoucí kupující tímto prohlašuje, že má financování v rozsahu předchozí věty plně zajištěno. Budoucí kupující bere na vědomí, že před zahájení stavby je nutné vynětí půdy ze ZPF.

Hlasování: 9-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Filip Hájek, Lucie Snášelová, DiS., Josef Prygl, Bc. Karel Kovařík, Robert Maňa, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček

Proti: -

Zdržel se: -

7/2 Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitostem uzavřená podle § 2079 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění uzavřená mezi Obec Lovčice, Lovčice 118, 696 39 Lovčice, IČ: 00285072 jako kupující [redacted], jako prodávající. Předmětem kupní smlouvy je prodej pozemku par. č. 7694, v k. ú. Lovčice u Kyjova o výměře 897 m², druh pozemku travní trávní porost. Cena pozemku je stanovena dle znaleckého posudku ze dne 12. 2. 2023 za 44 000 Kč.

Usnesení č. 131/23/Z6

ZO Lovčice *schvaluje* kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem uzavřená podle § 2079 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění uzavřená mezi Obec Lovčice, Lovčice 118, 696 39 Lovčice, IČ: 00285072 jako kupující a [redacted]

jako prodávající. Předmětem kupní smlouvy je prodej pozemku par. č. 7694, v k. ú. Lovčice u Kyjova o výměře 897 m², druh pozemku travní trávní porost. Cena pozemku je stanovena dle znaleckého posudku ze dne 12. 2. 2023 za 44 000 Kč.

Hlasování: 9-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Filip Hájek, Lucie Snášelová, DiS., Josef Prygl, Bc. Karel Kovařík, Robert Maňa, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček

Proti: -

Zdržel se:

7/3 Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitostem uzavřená podle § 2079 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění uzavřená mezi Obec Lovčice,

Lovčice 118, 696 39 Lovčice, IČ: 00285072, jako kupující a [REDACTED], jako prodávající. Předmětem kupní smlouvy je prodej pozemku par. č. 7682 trvalý travní porost o výměře 373 m² a pozemku par. č. 7687 trvalý travní porost o výměře 506 m², v k. ú. Lovčice u Kyjova. Cena pozemku je stanovena dle znaleckého posudku ze dne 12. 2. 2023 za 67 130 Kč.

Usnesení č. 132/23/Z6

ZO Lovčice *schvaluje* kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem uzavřená podle § 2079 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění uzavřená mezi Obec Lovčice, Lovčice 118, 696 39 Lovčice, IČ: 00285072, jako kupující a [REDACTED] jako prodávající. Předmětem kupní smlouvy je prodej pozemku par. č. 7682 trvalý travní porost o výměře 373 m² a pozemku par. č. 7687 trvalý travní porost o výměře 506 m², v k. ú. Lovčice u Kyjova. Cena pozemku je stanovena dle znaleckého posudku ze dne 12. 2. 2023 za 67 130 Kč.

Hlasování: 9-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Filip Hájek, Lucie Snášelová, DiS., Josef Prygl, Bc. Karel Kovařík, Robert Maňa, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček

Proti: -

Zdržel se:

7/4 Smlouva o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene č.: HO-001030079176/001-GEPR mezi Obcí Lovčice, Lovčice 118, 696 39 Lovčice, IČ: 00285072, jako budoucí povinný a EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400, jako budoucí oprávněný. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy – 1129/1 – kabelové vedení NN-16m: kabelový pilíř-1ks a 6930/1 – kabelové vedení NN-5m, název stavby „Lovčice, Za hřištěm, přel. NN, Obec“ na pozemku par. č. 1129/1 a 6930/1 v k. ú. Lovčice u Kyjova za cenu 2 500 Kč.

Usnesení č. 133/23/Z6

ZO Lovčice *schvaluje* Smlouvu o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene č.: HO-001030079176/001-GEPR mezi Obcí Lovčice, Lovčice 118, 696 39 Lovčice, IČ: 00285072, jako budoucí povinný a EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400, jako budoucí oprávněný. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy – 1129/1 – kabelové vedení NN-16m: kabelový pilíř-1ks a 6930/1 – kabelové vedení NN-5m, název stavby „Lovčice, Za hřištěm, přel. NN, Obec“ na pozemku par. č. 1129/1 a 6930/1 v k. ú. Lovčice u Kyjova za cenu 2 500 Kč.

Hlasování: 9-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Filip Hájek, Lucie Snášelová, DiS., Josef Prygl, Bc. Karel Kovařík, Robert Maňa, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček

Proti: -

Zdržel se:

7/5 Veřejnoprávní smlouva o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků mezi Městem Kyjovem, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, IČ: 00285030, DIČ: CZ00285030, jako *obec A* a Obec Lovčice, Lovčice 118, 696 39 Lovčice, IČ: 00285072, příslušná do správního obvodu obce s rozšířenou působností – Kyjov, Jihomoravský kraj, jako *obec B*. Předmětem smlouvy je zajišťování a zabezpečování výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků podle zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOP“) a přestupků podle zvláštních právních předpisů, ve správním obvodu obce B orgány obce A, které budou výkon přenesené působnosti vykonávat svým jménem, namísto orgánů obce B.

Příslušný orgán obce A tak bude místně příslušným správním orgánem v těchto vymezených řízeních pro správní obvod obce B v rozsahu vymezeném touto smlouvou. V rámci smluvního rozsahu výkonu přenesené působnosti v souladu s ustanovením § 105 ZOP zajistí obec A výkon agendy projednávání přestupků pro správní obvod obce B v rozsahu stanoveném ustanovením § 60 odst. 2 ZOP a přestupků podle zvláštních právních předpisů, včetně agendy s projednáváním přestupků související. Obec B zašle obci A všechna obdržená oznámení o přestupku a další korespondenci související s výkonem přestupkové agendy do 5 pracovních dnů po jejich doručení. Veškeré správní poplatky, náklady řízení a výnosy z pokut jsou příjmem obce, jejíž orgán je uložil v souladu s ustanovením § 147 odst. 3 zákona

č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů – tj. budou příjmem rozpočtu obce A. Za výkon předmětu smlouvy v dohodnutém rozsahu poskytne obec B obci A úhradu příspěvku na výkon agendy s projednáváním přestupků související, a to takto:

- paušální příspěvek ve výši 3.000,- Kč za každý jeden oznámený přestupek,
- nejméně však příspěvek ve výši 3.000,- Kč ročně.

Úhradu příspěvku provede obec B do 10 dnů od doručení zaslání pololetního přehledu oznámených přestupků.

V případě, že žádný přestupek nebude v průběhu kalendářního roku oznámen, bude roční příspěvek uhrazen obcí B na základě zaslání přehledu oznámených přestupků za II. pololetí kalendářního roku.

Usnesení č. 134/23/Z6

ZO Lovčice *schvaluje* veřejnoprávní smlouvu o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků mezi Městem Kyjovem, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, IČ: 00285030, DIČ: CZ00285030, jako *obec A* a Obcí Lovčice, Lovčice 118, 696 39 Lovčice, IČ: 00285072, příslušná do správního obvodu obce s rozšířenou působností – Kyjov, Jihomoravský kraj, jako *obec B*. Předmětem smlouvy je zajišťování a zabezpečování výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků podle zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOP“) a přestupků podle zvláštních právních předpisů, ve správním obvodu obce B orgány obce A, které budou výkon přenesené působnosti vykonávat svým jménem, namísto orgánů obce B.

Příslušný orgán obce A tak bude místně příslušným správním orgánem v těchto vymezených řízeních pro správní obvod obce B v rozsahu vymezeném touto smlouvou. V rámci smluvního rozsahu výkonu přenesené působnosti v souladu s ustanovením § 105 ZOP zajistí obec A výkon agendy projednávání přestupků pro správní obvod obce B v rozsahu stanoveném ustanovením § 60 odst. 2 ZOP a přestupků podle zvláštních právních předpisů, včetně agendy s projednáváním přestupků související. Obec B zašle obci A všechna obdržaná oznámení o přestupku a další korespondenci související s výkonem přestupkové agendy do 5 pracovních dnů po jejich doručení. Veškeré správní poplatky, náklady řízení a výnosy z pokut jsou příjmem obce, jejíž orgán je uložil v souladu s ustanovením § 147 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů – tj. budou příjmem rozpočtu obce A. Za výkon předmětu smlouvy v dohodnutém rozsahu poskytne obec B obci A úhradu

příspěvku na výkon agendy s projednáváním přestupků související, a to takto:

- paušální příspěvek ve výši 3.000,- Kč za každý jeden oznámený přestupek,
- nejméně však příspěvek ve výši 3.000,- Kč ročně.

Úhradu příspěvku provede obec B do 10 dnů od doručení zaslání pololetního přehledu oznámených přestupků.

V případě, že žádný přestupek nebude v průběhu kalendářního roku oznámen, bude roční příspěvek uhrazen obcí B na základě zaslání přehledu oznámených přestupků za II. pololetí kalendářního roku.

Hlasování: 9-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Filip Hájek, Lucie Snášelová, DiS., Josef Prygl, Bc. Karel Kovařík, Robert Maňa, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček

Proti: -

Zdržel se:

7/6 Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a § 21 odst. 1 písm. d) zákona č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů („zákon o obalech“) mezi EKO-KOM, a.s., IČO: 251 34 701, DIČ: CZ25134701 se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1685/17, PSČ 140 21, jako společnost na straně jedné a Obec Lovčice, IČO: 00285072, Lovčice 118, 696 39 Lovčice, jako obec na straně druhé.

Předmět smlouvy je zavázání se v rámci provozování Obecního systému zajišťovat zpětný odběr odpadu z obalů, tj. odebírat použité obaly od nepodnikajících fyzických osob a podnikajících fyzických osob zapojených smluvně do Obecního systému za účelem využití nebo odstranění odpadu z obalů, a zajišťovat předání k recyklaci odpadu z obalů nebo k jeho dalšímu využití v souladu se zákonem obalech a zákonem o odpadech, a vést o tomto evidenci a poskytovat údaje z ní společnosti v souladu se smlouvou. Společnost se zavazuje hradit obci odměnu v souladu se smlouvou. Předmětem smlouvy je i závazek společnosti hradit obci prostřednictvím jedné ze složek odměny podle smlouvy náklady na úklid

odpadu z jednorázových plastových obalů specifikovaných zákonem o obalech (§ 10a), kterého se osoby zbavují mimo místa určená k jeho odkládání, a na následnou přepravu a zpracování tohoto odpadu. Společnost se zavazuje zaplatit obci za plnění poskytovaná podle smlouvy odměnu sestávající se z jednotlivých složek stanovených v ceníku, který tvoří přílohu č. 4 smlouvy, a to ve výši určené dle pravidel a podmínek uvedených ve VOP. Odměna podle odstavce 1 může být navýšena o bonusovou složku, pokud obec splní podmínky pro vznik nároku na bonusovou složku odměny. Zvýšení odměny prostřednictvím bonusů, výše těchto bonusů a způsob výpočtu navýšení odměny jsou stanoveny v ceníku, který tvoří přílohu č. 4 smlouvy. V případě pochybností se má za to, že bonus se vztahuje jen na tu složku odměny, u níž je to výslovně uvedeno.

Usnesení č. 135/23/Z6

ZO Lovčice *schvaluje* smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a § 21 odst. 1 písm. d) zákona č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů („zákon o obalech“) mezi EKO-KOM, a.s., IČO: 251 34 701, DIČ: CZ25134701 se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1685/17, PSČ 140 21, jako společnost na straně jedné a Obec Lovčice, IČO: 00285072, Lovčice 118, 696 39 Lovčice, jako obec na straně druhé.

Předmět smlouvy je zavázání se v rámci provozování Obecního systému zajišťovat zpětný odběr odpadu z obalů, tj. odebírat použité obaly od nepodnikajících fyzických osob a podnikajících fyzických osob zapojených smluvně do Obecního systému za účelem využití nebo odstranění odpadu z obalů, a zajišťovat předání k recyklaci odpadu z obalů nebo k jeho dalšímu využití v souladu se zákonem o obalech a zákonem o odpadech, a vést o tomto evidenci a poskytovat údaje z ní společnosti v souladu se smlouvou. Společnost se zavazuje hradit obci odměnu v souladu se smlouvou. Předmětem smlouvy je i závazek společnosti hradit obci prostřednictvím jedné ze složek odměny podle smlouvy náklady na úklid odpadu z jednorázových plastových obalů specifikovaných zákonem o obalech (§ 10a), kterého se osoby zbavují mimo místa určená k jeho odkládání, a na následnou přepravu a zpracování tohoto odpadu.

Společnost se zavazuje zaplatit obci za plnění poskytovaná podle smlouvy odměnu sestávající se z jednotlivých složek stanovených v ceníku, který tvoří přílohu č. 4 smlouvy, a to ve výši určené dle pravidel a podmínek uvedených ve VOP. Odměna podle odstavce 1 může být navýšena o bonusovou složku, pokud obec splní podmínky pro vznik nároku na bonusovou složku odměny. Zvýšení odměny prostřednictvím bonusů, výše těchto bonusů a způsob výpočtu navýšení odměny jsou stanoveny v ceníku, který tvoří přílohu č. 4 smlouvy. V případě pochybností se má za to, že bonus se vztahuje jen na tu složku odměny, u níž je to výslovně uvedeno.

Hlasování: 9-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Filip Hájek, Lucie Snášelová, DiS., Josef Prygl, Bc. Karel Kovařík, Robert Maňa, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček

Proti: -

Zdržel se:

7/7 Dodatek č. 6 ke Smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb mezi Městem Hodonín, Městská knihovna Hodonín-organizační složka Města Hodonína, Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín, IČO: 00284891, jako poskytovatel a Obec Lovčice, 696 39 Lovčice 118, IČ: 00285072, evidenční číslo knihovny u MK ČR: 00134/2002, jako příjemce. Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku, kterým se mění čl. III bod 7 smlouvy. Příjemce regionální funkce Zajištění nákupu, zpracování a distribuce knihovních fondů pořízených za prostředky obce se zavazuje poukázat na účet 6015-424671/0100 částku 10 000 Kč, na nákup knih a to nejpozději do 20. dne v měsíci, kdy byl tento dodatek ke smlouvě podepsán. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají bez změn.

Usnesení č. 136/23/Z6

ZO Lovčice *schvaluje* dodatek č. 6 ke Smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb mezi Městem Hodonín, Městská knihovna Hodonín-organizační složka Města Hodonína, Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín, IČO: 00284891, jako poskytovatel a Obec Lovčice, 696 39 Lovčice 118, IČ: 00285072, evidenční číslo knihovny u MK ČR: 00134/2002, jako příjemce. Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku, kterým se mění čl. III bod 7 smlouvy. Příjemce regionální funkce Zajištění nákupu, zpracování a distribuce knihovních fondů pořízených za prostředky obce se zavazuje poukázat

na účet 6015-424671/0100 částku 10 000 Kč, na nákup knih a to nejpozději do 20. dne v měsíci, kdy byl tento dodatek ke smlouvě podepsán. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají bez změn.

Hlasování: 9-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Filip Hájek, Lucie Snášelová, DiS., Josef Prygl, Bc. Karel Kovařík, Robert Maňa, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček

Proti: -

Zdržel se:

7/8 Propachtování pozemku par. č. 328, orná půda o výměře 563 m² - 2/6 a 2096/14 orná půda o výměře 1053

Usnesení č. 137/23/Z6

ZO Lovčice *schvaluje* zveřejnění záměru o propachtování pozemku par. č. 326, orná půda o výměře 563 m² - 2/6 a 2096/14 orná půda o výměře 1053

Hlasování: 9-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Filip Hájek, Lucie Snášelová, DiS., Josef Prygl, Bc. Karel Kovařík, Robert Maňa, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček

Proti: -

Zdržel se:

8. Různé

8/1 Plynový kotel a rozvod vody v obecním bytě [REDAKCE], kalkulace 80 – 90 tis. Kč.

Usnesení č. 138/23/Z6

ZO Lovčice *schvaluje* výměnu plynového kotle a rozvod vody v obecním bytě [REDAKCE], kalkulace 80 – 90 tis. Kč.

Hlasování: 9-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Filip Hájek, Lucie Snášelová, DiS., Josef Prygl, Bc. Karel Kovařík, Robert Maňa, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček

Proti: -

Zdržel se: -

8/2 Oprava omítek v bytě u [REDAKCE] a oprava balkónů na OÚ.

8/3 Žádost o zřízení přípravné třídy ZŠ a MŠ Lovčice.

Usnesení č. 139/23/Z6

ZO Lovčice *schvaluje* zřízení přípravné třídy ZŠ a MŠ Lovčice.

Hlasování: 9-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Filip Hájek, Lucie Snášelová, DiS., Josef Prygl, Bc. Karel Kovařík, Robert Maňa, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček

Proti: -

Zdržel se:

8/4 Výměna vodoměrů.

8/5 Urovnání břehů a odkopání pařezů v lokalitě za hřištěm, přerovnění a dovoz zeminy po bagrování potoků.

8/6 RD 113 – proběhlo předání.

8/7 Souhrn ze svozu textilu za 1Q 2023.

8/8 Příspěvek obce na veřejnou sbírku na podporu partnerky a rodiny tragicky zesnulého Jana Konečného z Lovčic u Kyjova. Výtěžek z plesu pořádaného OU předáme na transparentní účet. Výtěžek byl plánován na dětské oddělení do Nemocnice Kyjov, ředitelství sdělilo, že ho přenechá Karolíně.

8/9 Vypnutí el. energie – zveřejněno na webu a Facebooku obce.

9. Úprava rozpočtu č. 2/2023

Úprava rozpočtu č. 2/2023 obsahuje rozpočtová opatření č. 1 – 12.

Po provedené úpravě rozpočtu č. 2/2023 se rozpočtové příjmy zvyšují o částku 1.720.700 Kč.

Po provedené úpravě rozpočtu č. 2/2023 se rozpočtové výdaje zvyšují o částku 2.665.400 Kč.

Schodek činí 944.700 Kč.

Rozpočtové příjmy po provedené úpravě rozpočtu č. 2/2023 činí 16.732.300 Kč.

Rozpočtové výdaje po provedené úpravě rozpočtu č. 2/2023 činí 17.699.700 Kč.

Schodek činí 967.400 Kč. Splátky z úvěru činí 1.079.000 Kč, financování – schodek 2.046.400 Kč.

Usnesení č. 140/23/Z6

ZO Lovčice *schvaluje* v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů úpravu rozpočtu č. 2/2023.

Hlasování: 9-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Filip Hájek, Lucie Snášelová, DiS., Josef Prygl, Bc. Karel Kovařík, Robert Maňa, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček

Proti: -

Zdržel se:

10. Diskuse

10/1 Stojparáda – informace ohledně organizace uvedené akce.

11. Rekapitulace

Usnesení zrekapituloval Bc. Antonín Mlejnek.

12. Závěr

Na závěr starosta obce poděkoval přítomným za účast a jednání ukončil v 17.57 hodin.

Další zasedání zastupitelstva je plánováno na čtvrtek 21. 6. 2023 v 18.00 hod.

.....
Václav Tvrdý
starosta obce

.....
Bc. Karel Kovařík

.....
Ing. Lukáš Poláček

příloha: prezenční listina