

**Zápis je k nahlédnutí v kanceláři Obecního úřadu v Lovčicích nebo na elektronické úřední desce
Obce Lovčice – www.lovcice.cz
Anonymizováno dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů**

**Zápis č. 30/2025
ze zasedání Zastupitelstva obce Lovčice, které se konalo 8. 8. 2025 v 18.00 hodin v Obecním
úřadě v Lovčicích**

Přítomni: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Lucie Snášelová, DiS., Robert Maňa, Bc. Karel Kovařík, Filip Hájek, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček
Omluveni: Josef Prygl

1. Technický bod

Předsedající starosta obce Lovčice pan Václav Tvrdý zahájil 30. zasedání zastupitelstva obce (dále jen ZO) v 18.00 h. Všechny přivítal a konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas, vyvěšeno na úřední desce OÚ od 28.7. 2025. Konstatoval, že je přítomno 8 členů ZO, je tedy usnášeníschopné. Za ověřovatele zápisu 30. zasedání ZO byli navrženi pan Robert Maňa a Filip Hájek. Zapisovatelem zápisu Bc. Antonín Mlejnek.

Usnesení č. 588/25/Z30

ZO Lovčice **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 30. zasedání zastupitelstva pana Roberta Maňu a Filipa Hájka, zapisovatele zápisu Bc. Antonína Mlejníka.

Hlasování: 8-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Lucie Snášelová, DiS., Robert Maňa, Bc. Karel Kovařík, Filip Hájek, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček

Proti: -

Zdržel se: -

Program:

1. Technický bod (zahájení, volba ověřovatelů, zapisovatele, zveřejnění, ověření zápisu z minulého zasedání, schválení programu 30. zasedání ZO)
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Informace od posledního zasedání
4. Stavební úpravy ZŠ a MŠ Lovčice - nástavba podkroví SO01
5. Lovčice, Hlavní, obnova NN
6. Majetkové věci
7. Různé
8. Úprava rozpočtu č. 6/2025
9. Diskuse
10. Rekapitulace
11. Závěr

Usnesení č. 589/25/Z30

ZO Lovčice **schvaluje** program 30. zasedání ZO.

Hlasování: 8-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Lucie Snášelová, DiS., Robert Maňa, Bc. Karel Kovařík, Filip Hájek, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček

Proti: -

Zdržel se: -

2. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Starosta obce zrekapituloval usnesení z minulého zasedání č. 29/2025.

Usnesení č. 590/25/Z30

ZO Lovčice **bere na vědomí** kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO.

Hlasování: 8-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Lucie Snášelová, DiS., Robert Maňa, Bc. Karel Kovařík, Filip Hájek, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček

Proti: -

Zdržel se: -

3. Informace od posledního zasedání

3/1 Přejmenování autobusových zastávek v Lovčicích je na základě usnesení z minulého ZO zaevidováno na Kordis JMK a odbor dopravy na JMK.

Od 14.12.2025 dojde k úpravě názvů zastávek v Lovčicích: Zastávka Lovčice, dolní zastávka tak ponese stejný název jako do posud. Naopak stávající zastávka Lovčice, horní zastávka bude nově přejmenována na Lovčice, prostřední zastávka a stávající zastávka Lovčice, na kopci bude přejmenována na Lovčice, horní zastávka.

Usnesení č. 591/25/Z30

ZO Lovčice **bere na vědomí** přejmenování autobusových zastávek v Lovčicích

Hlasování: 8-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Lucie Snášelová, DiS., Robert Maňa, Bc. Karel Kovařík, Filip Hájek, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček

Proti: -

Zdržel se: -

3/2 Kamery na velkém hřišti

Usnesení č. 592/25/Z30

ZO Lovčice **schvaluje** instalaci kamer na velkém hřišti.

Hlasování: 8-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Lucie Snášelová, DiS., Robert Maňa, Bc. Karel Kovařík, Filip Hájek, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček

Proti: -

Zdržel se: -

4. Stavební úpravy ZŠ a MŠ Lovčice - nástavba podkroví SO01

4/1 Informace o průběhu stavby, statika, střešní okna VELUX, řemesla, předfinancování, dotace.

Usnesení č. 593/25/Z30

ZO Lovčice **bere na vědomí** informace ohledně průběhu stavebních úprav ZŠ a MŠ Lovčice – nástavba podkroví SO01 a **souhlasí** s dodávkou oken Velux solární index 0,9 plus venkovní předokenní rolety, ve třídách a na schodišti vše provedení el otevírání, na toaletách manuální vše dle zadání projektu, Energetického štítu a vyjádření Hasičů a Hygieny.

Dále proběhla diskuse o 125 roků starých nosných vazných trámů, kde se po demontáži krovů zjistilo, že jsou prohnílé a na prach rozpadlé. Statik po obhlídce zkonstatoval, že je zázrak, že střecha ještě držela.

Hlasování: 8-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Lucie Snášelová, DiS., Robert Maňa, Bc. Karel Kovařík, Filip Hájek, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček

Proti: -

Zdržel se:

4/2 Smlouva o úvěru č. 99051870632 podle § 2395 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o úvěru Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSC 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 a Obec Lovčice, Lovčice 118, 696 39 Lovčice, IČO: 00285072.Klient a Banka se dohodli, že Výše úvěru je 15 000 000 Kč. Klient je povinen

použít Úvěr výhradně k následujícímu účelu: spolufinancování projektu "Stavební úpravy ZŠ a MŠ Lovčice – nástavba podkroví. Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude činit 4,02 % p.a. z jistiny Úvěru. Klient se zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru ve výši 15 000 000 Kč způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy v následujících splátkách. Počínaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy. Úroky budou hrazeny v Kč, vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy. Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: 8821671/0100 v Kč vedeného u Banky bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na tomto účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků. Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu svých splatných dluhů vůči Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

Usnesení č. 594/25/Z30

ZO Lovčice **schvaluje** smlouvu o úvěru č. 99051870632 podle § 2395 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o úvěru Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 a Obec Lovčice, Lovčice 118, 696 39 Lovčice, IČO: 00285072. Klient a Banka se dohodli, že Výše úvěru je 15 000 000 Kč. Klient je povinen použít Úvěr výhradně k následujícímu účelu: spolufinancování projektu "Stavební úpravy ZŠ a MŠ Lovčice – nástavba podkroví. Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude činit 4,02 % p.a. z jistiny Úvěru. Klient se zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru ve výši 15 000 000 Kč způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy v následujících splátkách. Počínaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy. Úroky budou hrazeny v Kč, vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy. Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: 8821671/0100v Kč vedeného u Banky bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na tomto účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků. Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu svých splatných dluhů vůči Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

Hlasování: 8-0-0

Pro: Václav Tvrďý, Bc. Antonín Mlejnek, Lucie Snášelová, DiS., Robert Maňa, Bc. Karel Kovařík, Filip Hájek, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček

Proti: -

Zdržel se: -

4/3 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 7. 7. 2025 mezi Obec Lovčice, Lovčice 118, 69639 Lovčice, IČ: 00285072, jako objednatel a Stavební společnost SKELETA s.r.o., Nádražní 611/17, 697 01 Kyjov, IČ: 04788397, DIČ: CZ04788397, jako zhotovitel. Předmětem dodatku je změna termínu plnění z důvodu zjištění při stavbě narušené stávající statiky a počasí.

1. Termínem zahájení provádění díla se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště, objednatel předpokládá zahájení provádění díla k 1. 7. 2025. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat ode dne protokolárního předání staveniště. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy měl provádění díla zahájit, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat Objednateli ve dvou etapách:

a) 1. etapa: Dokončení a předání částí díla spočívajících v realizaci bouracích prací, stropů, věnců, podlahy a kompletní střechy vč. tesařských konstrukcí, konstrukce klempířské, krytiny tvrdé a vyklizení staveniště nejpozději do 15. 10. 2025;

b) 2. etapa: Zahájení provádění zbývajících částí díla je předpokládáno v lednu 2026, přičemž zbývajících částí díla musí být dokončeny a předány nejpozději do 31. 7. 2026.

Usnesení č. 595/25/Z30

ZO Lovčice **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 7. 7. 2025 mezi Obec Lovčice, Lovčice 118, 69639 Lovčice, IČ: 00285072, jako objednatel a Stavební společnost SKELETA s.r.o., Nádražní 611/17, 697 01 Kyjov, IČ: 04788397, DIČ: CZ04788397, jako zhotovitel. Předmětem dodatku je změna termínu plnění z důvodu zjištění při stavbě narušené stávající statiky a počasi.

1. Termínem zahájení provádění díla se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště, objednatel předpokládá zahájení provádění díla k 1. 7. 2025. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat ode dne protokolárního předání staveniště. Pokud Zhotovitel práce na díle nezačne ani ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy měl provádění díla zahájit, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat Objednateli ve dvou etapách:

a) 1. etapa: Dokončení a předání částí díla spočívajících v realizaci bouracích prací, stropů, věnců, podlahy a kompletní střechy vč. tesařských konstrukcí, konstrukce klempířské, krytiny tvrdé a vyklizení staveniště nejpozději do 15. 10. 2025;

b) 2. etapa: Zahájení provádění zbývajících částí díla je předpokládáno v lednu 2026, přičemž zbývajících částí díla musí být dokončeny a předány nejpozději do 31. 7. 2026

Hlasování: 8-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Lucie Snášelová, DiS., Robert Maňa, Bc. Karel Kovařík, Filip Hájek, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček

Proti: -

Zdržel se: -

Po ZO prohlídka staveniště ZŠ a MŠ Lovčice – nástavba podkroví SO01

5. Lovčice, Hlavní, obnova NN

Informace ohledně obnovy vedení NN a následně na to předělávka veřejného osvětlení na nové stožáry.

Usnesení č. 596/25/Z30

ZO Lovčice **bere na vědomí** informace ohledně pokládky kabelů vedení NN do země od návsi směrem k obecnímu úřadu a od návsi směrem k hospodě. Následně na to předělávka veřejného osvětlení na nové stožáry.

Hlasování: 8-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Lucie Snášelová, DiS., Robert Maňa, Bc. Karel Kovařík, Filip Hájek, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček

Proti: -

Zdržel se:

6. Majetkové věci

-

7. Různé

7/1 Střídačky na velkém hřišti dokončeny.

7/2 PPS 12 vč. hadic a rozdělovače

7/3 Sečení a zametání po obci.

7/4 Úprava a bagrování na prameništi

7/5 Altán na dětském hřišti u velkého hřiště byl z důvodu havarijního stavu již dříve demontován.

Usnesení č. 597/25/Z30

ZO Lovčice **schvaluje** pořízení altánu na dětském hřišti u velkého hřiště.

Hlasování: 8-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Lucie Snášelová, DiS., Robert Maňa, Bc. Karel Kovařík, Filip Hájek, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček

Proti: -

Zdržel se: -

8. Úprava rozpočtu č. 6/2025

Po provedené úpravě rozpočtu č. 6/2025 se rozpočtové příjmy se zvyšují o částku Kč 592.800.

Po provedené úpravě rozpočtu č. 6/2025 se rozpočtové výdaje se zvyšují o částku Kč 2.848.300.

Schodek činí Kč 2.255.500.

Rozpočtové příjmy po provedené úpravě rozpočtu č. 6/2025 činí Kč 32.066.300.

Rozpočtové výdaje po provedené úpravě rozpočtu č. 6/2025 činí Kč 24.184.800.

Přebytek: Kč 7.881.500,- (z toho splátka úvěru: Kč -13.426.600, čerpání úvěru Kč +2.075.000).

Schodek rozpočtu činí Kč 3.470.100.

Schodek bude uhrazen z přebytku minulých let.

Usnesení č. 598/25/Z30

ZO Lovčice **schvaluje** úpravu rozpočtu č. 6/2025.

Hlasování: 8-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Lucie Snášelová, DiS., Robert Maňa, Bc. Karel Kovařík, Filip Hájek, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček

Proti: -

Zdržel se: -

9. Diskuse

-

10. Rekapitulace

Usnesení zrekapituloval Bc. Antonín Mlejnek.

10. Závěr

Na závěr starosta obce poděkoval přítomným za účast a jednání ukončil v 19.25 hodin.

Další zasedání zastupitelstva bude svoláno na 17.9.2025.

.....
Václav Tvrdý
starosta obce

.....
Robert Maňa

.....
Filip Hájek

příloha: prezenční listina