

**Zápis je k nahlédnutí v kanceláři Obecního úřadu v Lovčicích nebo na elektronické úřední desce Obce Lovčice – www.lovcice.cz
Anonymizováno dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů**

**Zápis č. 10/2023
ze zasedání Zastupitelstva obce Lovčice, které se konalo 20. 9. 2023 v 18.00 hodin v Obecním úřadě v Lovčicích**

Přítomni: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Filip Hájek, Lucie Snášelová, DiS., Bc. Karel Kovařík, Robert Maňa, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček, Josef Prygl

Omluveni: -

Přítomni občané: 0

1. Technický bod

Předsedající starosta obce Lovčice pan Václav Tvrdý zahájil 10. zasedání zastupitelstva obce (dále jen ZO) v 18.00 h. Všechny přivítal a konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas, vyvěšeno na úřední desce OÚ od 11. 9. 2023. Konstatoval, že je přítomno 9 členů ZO, je tedy usnášeníschopné. Za ověřovatele zápisu 10. zasedání ZO byli navrženi Robert Maňa a Ing. Lukáš Poláček. Zapisovatelem zápisu Bc. Antonín Mlejnek.

Usnesení č. 200/23/Z10

ZO Lovčice *schvaluje* za ověřovatele zápisu o průběhu 10. zasedání zastupitelstva obce Roberta Maňu a Ing. Lukáše Poláčka, zapisovatele zápisu Bc. Antonína Mlejnkna.

Hlasování: 9-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Filip Hájek, Lucie Snášelová, DiS., Bc. Karel Kovařík, Robert Maňa, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček, Josef Prygl

Proti: -

Zdržel se: -

Program:

1. Technický bod (zahájení, volba ověřovatelů, zapisovatele, zveřejnění, ověření zápisu z minulého zasedání, schválení programu 10. zasedání ZO)
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Informace od posledního zasedání
4. Muzeum Lovčice – přestavba objektu č. p. 101
5. Majetkové věci
6. Různé
7. Úprava rozpočtu č. 6/2023
8. Diskuse
9. Rekapitulace
10. Závěr

Usnesení č. 201/23/Z10

ZO Lovčice *schvaluje* program 10. zasedání ZO.

Hlasování: 9-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Filip Hájek, Lucie Snášelová, DiS., Bc. Karel Kovařík, Robert Maňa, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček, Josef Prygl

Proti: -

Zdržel se: -

2. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Starosta obce zrekapituloval usnesení z minulého zasedání č. 9/2023.

Usnesení č. 202/23/Z10

ZO Lovčice *bere na vědomí* kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO.

Hlasování: 9-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Filip Hájek, Lucie Snášelová, DiS.,
Bc. Karel Kovařík, Robert Maňa, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček, Josef Prygl
Proti: -
Zdržel se: -

3. Informace od posledního zasedání

3/1 Informace ZŠ a MŠ Lovčice, Lovčice 119, 696 39 Lovčice – Mgr. Jakub Hornák.

Usnesení č. 203/23/Z10

ZO Lovčice *bere na vědomí* informace od pana ředitele Mgr. Jakuba Hornáka a *schvaluje* 190 000 Kč na provoz rozpočtu školy dle zaslané žádosti.

Hlasování: 9-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Filip Hájek, Lucie Snášelová, DiS.,
Bc. Karel Kovařík, Robert Maňa, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček, Josef Prygl
Proti: -
Zdržel se: -

3/2 Žádost o stavební pozemky na krajině na par. č. 5065/1 - na budoucí parcele 5065/5 a 5065/6 dle zveřejněného záměru č. 3/ 2023.

a) Usnesení č. 204/23/Z10

ZO Lovčice *schvaluje* přidělení pozemku (budoucího pozemku) par. č. 5065/5 travní porost o výměře 998 m² dle GP č. 878 - 7332/ [redacted]

Hlasování: 9-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Filip Hájek, Lucie Snášelová, DiS.,
Bc. Karel Kovařík, Robert Maňa, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček, Josef Prygl
Proti: -
Zdržel se: -

b) Usnesení č. 205/23/Z10

ZO Lovčice *schvaluje* přidělení pozemku (budoucího pozemku) par. č. 5065/6 travní porost o výměře 1017 m² dle GP č. 878 - 7332/2023 [redacted]

Hlasování: 9-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Filip Hájek, Lucie Snášelová, DiS.,
Bc. Karel Kovařík, Robert Maňa, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček, Josef Prygl
Proti: -
Zdržel se: -

3/3 Lovčice, ul. Hlavní – připravuje se záměr od EG.D na rekonstrukci venkovního vedení NN, které bude obnoveno podzemním vedením NN. Předpokládaný termín zahájení realizace uvedeného investičního záměru je ve 2. čtvrtletí roku 2025 (stavba navazuje na záměr obnovy komunikace III/4301 Lovčice průtah a prostranství). Stavbou bude dotčena část Lovčic – část ulice Hlavní. Konkrétně to bude část ulice Hlavní - levá strany od č.p.33 po č.p.45, od č.p.56 po č.p.61, pravá strana od č.p. 135 po č.p.102, část ul. Od Hlavní po č.p.135 po objekt TS, od č.p.68 kolem č.p.69 po objekt TS (viz. Mapka). Stávající zařízení veřejného osvětlení (dále VO), místního rozhlasu (MR) na společných podpěrných bodech v uvedené lokalitě bude rekonstrukcí rovněž dotčeno. Bude nutné provést jeho oddělení od distribuční sítě NN v majetku EG.D, tzn. vybudovat vlastní osvětlovací body VO a zařízení pro MR.

Usnesení č. 206/23/Z10

ZO Lovčice *bere na vědomí* záměr EG.D na rekonstrukci venkovního vedení NN.

Hlasování: 9-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Filip Hájek, Lucie Snášelová, DiS.,
Bc. Karel Kovařík, Robert Maňa, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček, Josef Prygl
Proti: -

Zdržel se: -

4. Muzeum Lovčice – přestavba objektu č. p. 101

Výsledek hodnocení nabídek účastníků a rozhodnutí o výběru dodavatele:

Obec Lovčice, Lovčice 118, 696 39 Lovčice, IČ: 00285072 jako zadavatel veřejné zakázky s názvem: „Muzeum Lovčice – přestavba objektu č.p. 101“ - ROZHODL O VÝBĚRU DODAVATELE účastníka SKR stav, s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno, IČ: 26961474.

Odůvodnění zadání zakázky vybranému dodavateli: Nabídka účastníka SKR stav, s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno, IČ: 26961474, byla dle provedeného hodnocení na základě nejvýhodnějšího poměru ceny a kvality (kritéria Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH o váze kritéria 90% a zkušenosti hlavního stavbyvedoucího podílejícího se na realizaci veřejné zakázky o váze kritéria 10%) vybrána jako nejvýhodnější nabídka, přičemž nabídková cena činí 10 289 259 Kč bez DPH. Členové hodnotící komise doporučili zadavateli uzavřít smlouvu s tímto uchazečem, neboť splnil všechny požadavky zadavatele a podmínky účasti stanovené v zadávací dokumentaci.

Usnesení č. 207/23/Z10

ZO Lovčice *schvaluje* výběr dodavatele pro veřejnou zakázku s názvem "Muzeum Lovčice – přestavba objektu č.p. 101" účastníka SKR stav, s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno, IČ: 26961474 za nabídkovou cenu 10 289 259 Kč bez DPH.

Hlasování: 9-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Filip Hájek, Lucie Snášelová, DiS., Bc. Karel Kovařík, Robert Maňa, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček, Josef Prygl

Proti: -

Zdržel se: -

5. Majetkové věci

5/1 Dodatek č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace obce „Základní škola a mateřská škola, Lovčice, okres Hodonín, příspěvková organizace“ se sídlem Lovčice, č.p. 119, PSČ 696 39, IČO:70987131 ze dne 16. 09.2009 vydaný zřizovatelem, kterým je Obec Lovčice, okres Hodonín, Lovčice č.p. 118, PSČ 696 39, IČO 00285072 v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a s ust. § 27 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Změna zřizovací listiny - Mění dosavadní znění článku VII. Doplnková činnost následovně:

1. Zřizovatel povoluje níže uvedené okruhy doplňkové činnosti, které navazují na hlavní účel příspěvkové organizace:
 - a) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 živnostenského zákona.
2. Podmínkou realizace doplňkové činnosti je:
 - a) realizace doplňkové činnosti nenaruší plnění hlavního účelu příspěvkové organizace,
 - b) oddělené sledování nákladů a výnosů doplňkové činnosti a použití zisku,
 - c) dodržování podmínek stanovených směrnicí vydanou zřizovatelem.

Usnesení č. 208/23/Z10

ZO Lovčice *schvaluje* Dodatek č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace obce „Základní škola a mateřská škola, Lovčice, okres Hodonín, příspěvková organizace“ se sídlem Lovčice, č.p. 119, PSČ 696 39, IČO:70987131 ze dne 16. 09.2009 vydaný zřizovatelem, kterým je Obec Lovčice, okres Hodonín, Lovčice č.p. 118, PSČ 696 39, IČO 00285072 v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a s ust. § 27 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Změna zřizovací listiny - Mění dosavadní znění článku VII. Doplnková činnost následovně:

1. Zřizovatel povoluje níže uvedené okruhy doplňkové činnosti, které navazují na hlavní účel příspěvkové organizace:
 - a) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 živnostenského zákona.

2. Podmínkou realizace doplňkové činnosti je:
- b) realizace doplňkové činnosti nenaruší plnění hlavního účelu příspěvkové organizace,
 - c) oddělené sledování nákladů a výnosů doplňkové činnosti a použití zisku,
 - d) dodržování podmínek stanovených směrnicí vydanou zřizovatelem.

Hlasování: 9-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Filip Hájek, Lucie Snášelová, DiS., Bc. Karel Kovařík, Robert Maňa, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček, Josef Prygl

Proti: -

Zdržel se: -

5/2 Smlouva u sdružených službách dodávky plynu mezi smluvními stranami Innogy Energie, s.r.o., Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10, jako obchodník a Obec Lovčice, Lovčice 118, 696 39 jako zákazník. Předmětem smlouvy je dodávka plynu do 31. 12. 2024 za cenu 1.793 Kč/MWh.

Usnesení č. 209/23/Z10

ZO Lovčice *schvaluje* smlouvu u sdružených službách dodávky plynu mezi smluvními stranami Innogy Energie, s.r.o., Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10, jako obchodník a Obec Lovčice, Lovčice 118, 696 39 jako zákazník. Předmětem smlouvy je dodávka plynu do 31. 12. 2024 za cenu 1.793 Kč/MWh.

Hlasování: 9-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Filip Hájek, Lucie Snášelová, DiS., Bc. Karel Kovařík, Robert Maňa, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček, Josef Prygl

Proti: -

Zdržel se: -

5/3 SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM podle § 1785 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., mezi Obcí Lovčice, Lovčice 118, 696 39 Lovčice, IČ: 00285072, jako [redacted]

[redacted] jako kupující.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: - pozemku par. č. 5065/1 travní porost o výměře 30 168 m² zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Kyjov, pro katastrální území Lovčice u Kyjova, obec Lovčice, okres Hodonín. Budoucí prodávající prohlašuje, že její vlastnické právo nemovitosti je nesporné, a je tedy oprávněna s ní volně nakládat a její smluvní volnost není ničím omezena, na této nemovitosti nevážnou žádné faktické či právní závady, které by bylo třeba touto smlouvou zvláště vypořádat, či na které by budoucího kupujícího musela alespoň upozornit. Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti, uvedené v odst. 2. tohoto článku nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, a že k převáděné nemovitosti nemá žádný třetí subjekt nájemní a jiná užívací práva, a že taková práva třetím osobám nemohou vzniknout v důsledku jednání budoucí prodávající, ke kterému došlo před podpisem této smlouvy. Budoucí kupující prohlašuje, že jeho záměrem je vystavět na budoucím pozemku par. č. 5065/6 travní porost o výměře 1 017 m² rodinný dům s přípojkami na veřejnou infrastrukturu. Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje, že za dále sjednaných podmínek uzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu podle ust. § 2079, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kterou převede na budoucího kupujícího své vlastnické právo k nemovitosti, a to za podmínek dále stanovených, a budoucí kupující se zavazuje, že kupní smlouvu s budoucí prodávající uzavře. Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů od dne kdy jedna ze smluvní stran vyzve stranu druhou k uzavření smlouvy, a to po splnění podmínky uvedené v odst. 2 tohoto článku.

Podmínkou k uzavření smlouvy dle odst. 1 tohoto článku je dokončení výstavby základové desky rodinného domu (toto předpokládá, že budoucí kupující bude mít zpracovanou projektovou dokumentaci, bude mu vydáno pravomocné stavební povolení, budoucím kupujícím budou provedeny zemní práce - vykopání základů, provedení armatur a vybetonování celé základové desky). V této souvislosti se budoucí kupující zavazuje dokončit výstavbu základové desky rodinného domu ve lhůtě 2 (slovy: dvou) let ode dne uzavření této smlouvy a dokončit výstavbu rodinného domu včetně kolaudace a přihlášení budoucího kupujícího k trvalému pobytu v rodinném domě ve lhůtě 4 (slovy: čtyř) let ode dne podpisu této smlouvy. Kupní cena po dohodě smluvních stran činí 425,- Kč za 1 m², tj. celkem 432 225,- Kč. Budoucí kupující se seznámil, že v lokalitě, kde se nemovitost nachází, je:

veřejný vodovod, veřejná kanalizace a přípojku NN elektrické energie si budoucí kupující zažádá u EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno. Budoucí kupující bere na vědomí, že do uzavření kupní smlouvy dle čl. II této Smlouvy neumožní budoucí prodávající vklad zástavního práva rodinného domu si tak musí budoucí kupující zajistit samostatně. Budoucí kupující tímto prohlašuje, že má financování v rozsahu předchozí věty plně zajištěno. Budoucí kupující bere na vědomí, že před zahájení stavby je nutné vynětí půdy ze ZPF.

Usnesení č. 210/23/Z10

ZO Lovčice *schvaluje* SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM podle § 1785 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., mezi Obcí Lovčice, Lovčice 118, 696 39 Lovčice, IČ: 00285072, jako prodávající

_____ jako kupující. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: - pozemku par. č. 5065/1 travní porost o výměře 30 168 m² zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Kyjov, pro katastrální území Lovčice u Kyjova, obec Lovčice, okres Hodonín. Budoucí prodávající prohlašuje, že její vlastnické právo nemovitosti je nesporné, a je tedy oprávněna s ní volně nakládat a její smluvní volnost není ničím omezena, na této nemovitosti nevážnou žádné faktické či právní závady, které by bylo třeba touto smlouvou zvláště vypořádat, či na které by budoucího kupujícího musela alespoň upozornit. Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti, uvedené v odst. 2. tohoto článku nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, a že k převáděné nemovitosti nemá žádný třetí subjekt nájemní a jiná užívací práva, a že taková práva třetím osobám nemohou vzniknout v důsledku jednání budoucí prodávající, ke kterému došlo před podpisem této smlouvy. Budoucí kupující prohlašuje, že jeho záměrem je vystavět na budoucím pozemku par. č. 5065/6 travní porost o výměře 1 017 m² rodinný dům s přípojkami na veřejnou infrastrukturu. Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje, že za dále sjednaných podmínek uzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu podle ust. § 2079, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kterou převede na budoucího kupujícího své vlastnické právo k nemovitosti, a to za podmínek dále stanovených, a budoucí kupující se zavazuje, že kupní smlouvu s budoucí prodávající uzavře. Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů od dne kdy jedna ze smluvní stran vyzve stranu druhou k uzavření smlouvy, a to po splnění podmínky uvedené v odst. 2 tohoto článku.

Podmínkou k uzavření smlouvy dle odst. 1 tohoto článku je dokončení výstavby základové desky rodinného domu (toto předpokládá, že budoucí kupující bude mít zpracovanou projektovou dokumentaci, bude mu vydáno pravomocné stavební povolení, budoucím kupujícím budou provedeny zemní práce - vykopání základů, provedení armatur a vybetonování celé základové desky). V této souvislosti se budoucí kupující zavazuje dokončit výstavbu základové desky rodinného domu ve lhůtě 2 (slovy: dvou) let ode dne uzavření této smlouvy a dokončit výstavbu rodinného domu včetně kolaudace a přihlášení budoucího kupujícího k trvalému pobytu v rodinném domě ve lhůtě 4 (slovy: čtyř) let ode dne podpisu této smlouvy. Kupní cena po dohodě smluvních stran činí 425,- Kč za 1 m², tj. celkem 432 225,- Kč. Budoucí kupující se seznámil, že v lokalitě, kde se nemovitost nachází, je: veřejný vodovod, veřejná kanalizace a přípojku NN elektrické energie si budoucí kupující zažádá u EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno. Budoucí kupující bere na vědomí, že do uzavření kupní smlouvy dle čl. II této Smlouvy neumožní budoucí prodávající vklad zástavního práva rodinného domu si tak musí budoucí kupující zajistit samostatně. Budoucí kupující tímto prohlašuje, že má financování v rozsahu předchozí věty plně zajištěno. Budoucí kupující bere na vědomí, že před zahájení stavby je nutné vynětí půdy ze ZPF.

Hlasování: 9-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Filip Hájek, Lucie Snášelová, DiS., Bc. Karel Kovařík, Robert Maňa, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček, Josef Prygl

Proti: -

Zdržel se: -

5/4 SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM podle § 1785 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., mezi Obcí Lovčice, Lovčice 118, 696 39 Lovčice, IČ: 00285072, jako prodávající a _____

██████████ jako kupující. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: - pozemku par. č. 5065/1 travní porost o výměře 30 168 m² zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Kyjov, pro katastrální území Lovčice u Kyjova, obec Lovčice, okres Hodonín. Budoucí prodávající prohlašuje, že její vlastnické právo nemovitosti je nesporné, a je tedy oprávněna s ní volně nakládat a její smluvní volnost není ničím omezena, na této nemovitosti nevážnou žádné faktické či právní závady, které by bylo třeba touto smlouvou zvláště vypořádat, či na které by budoucího kupujícího musela alespoň upozornit. Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti, uvedené v odst. 2. tohoto článku nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, a že k převáděné nemovitosti nemá žádný třetí subjekt nájemní a jiná užívací práva, a že taková práva třetím osobám nemohou vzniknout v důsledku jednání budoucí prodávající, ke kterému došlo před podpisem této smlouvy. Budoucí kupující prohlašuje, že jeho záměrem je vystavět na budoucím pozemku par. č. 5065/5 travní porost o výměře 998 m² rodinný dům s přípojkami na veřejnou infrastrukturu. Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje, že za dále sjednaných podmínek uzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu podle ust. § 2079, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kterou převede na budoucího kupujícího své vlastnické právo k nemovitosti, a to za podmínek dále stanovených, a budoucí kupující se zavazuje, že kupní smlouvu s budoucí prodávající uzavře. Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů od dne kdy jedna ze smluvní stran vyzve stranu druhou k uzavření smlouvy, a to po splnění podmínky uvedené v odst. 2 tohoto článku.

Podmínkou k uzavření smlouvy dle odst. 1 tohoto článku je dokončení výstavby základové desky rodinného domu (toto předpokládá, že budoucí kupující bude mít zpracovanou projektovou dokumentaci, bude mu vydáno pravomocné stavební povolení, budoucím kupujícím budou provedeny zemní práce - vykopání základů, provedení armatur a vybetonování celé základové desky). V této souvislosti se budoucí kupující zavazuje dokončit výstavbu základové desky rodinného domu ve lhůtě 2 (slovy: dvou) let ode dne uzavření této smlouvy a dokončit výstavbu rodinného domu včetně kolaudace a přihlášení budoucího kupujícího k trvalému pobytu v rodinném domě ve lhůtě 4 (slovy: čtyř) let ode dne podpisu této smlouvy. Kupní cena po dohodě smluvních stran činí 425,- Kč za 1 m², tj. celkem 424 150,- Kč. Budoucí kupující se seznámil, že v lokalitě, kde se nemovitost nachází, je: veřejný vodovod, veřejná kanalizace a přípojku NN elektrické energie si budoucí kupující zažádá u EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno. Budoucí kupující bere na vědomí, že do uzavření kupní smlouvy dle čl. II této Smlouvy neumožní budoucí prodávající vklad zástavního práva rodinného domu si tak musí budoucí kupující zajistit samostatně. Budoucí kupující tímto prohlašuje, že má financování v rozsahu předchozí věty plně zajištěno. Budoucí kupující bere na vědomí, že před zahájením stavby je nutné vynětí půdy ze ZPF.

Usnesení č. 211/23/Z10

ZO Lovčice *schvaluje* SMLOUVU O SMLouvě BUDOUcí KUPNí O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM podle § 1785 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., mezi Obcí Lovčice, Lovčice 118, 696 39 Lovčice, IČ: 00285072, jako prodávající ██████████

██████████ jako kupující. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: - pozemku par. č. 5065/1 travní porost o výměře 30 168 m² zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Kyjov, pro katastrální území Lovčice u Kyjova, obec Lovčice, okres Hodonín. Budoucí prodávající prohlašuje, že její vlastnické právo nemovitosti je nesporné, a je tedy oprávněna s ní volně nakládat a její smluvní volnost není ničím omezena, na této nemovitosti nevážnou žádné faktické či právní závady, které by bylo třeba touto smlouvou zvláště vypořádat, či na které by budoucího kupujícího musela alespoň upozornit. Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti, uvedené v odst. 2. tohoto článku nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, a že k převáděné nemovitosti nemá žádný třetí subjekt nájemní a jiná užívací práva, a že taková práva třetím osobám nemohou vzniknout v důsledku jednání budoucí prodávající, ke kterému došlo před podpisem této smlouvy. Budoucí kupující prohlašuje, že jeho záměrem je vystavět na budoucím pozemku par. č. 5065/5 travní porost o výměře 998 m² rodinný dům s přípojkami na veřejnou infrastrukturu. Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje, že za dále sjednaných podmínek uzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu podle ust. § 2079, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kterou převede na budoucího

kupujícího své vlastnické právo k nemovitosti, a to za podmínek dále stanovených, a budoucí kupující se zavazuje, že kupní smlouvu s budoucí prodávající uzavře. Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů od dne kdy jedna ze smluvních stran vyzve stranu druhou k uzavření smlouvy, a to po splnění podmínky uvedené v odst. 2 tohoto článku.

Podmínkou k uzavření smlouvy dle odst. 1 tohoto článku je dokončení výstavby základové desky rodinného domu (toto předpokládá, že budoucí kupující bude mít zpracovanou projektovou dokumentaci, bude mu vydáno pravomocné stavební povolení, budoucím kupujícím budou provedeny zemní práce - vykopání základů, provedení armatur a vybetonování celé základové desky). V této souvislosti se budoucí kupující zavazuje dokončit výstavbu základové desky rodinného domu ve lhůtě 2 (slovy: dvou) let ode dne uzavření této smlouvy a dokončit výstavbu rodinného domu včetně kolaudace a přihlášení budoucího kupujícího k trvalému pobytu v rodinném domě ve lhůtě 4 (slovy: čtyř) let ode dne podpisu této smlouvy. Kupní cena po dohodě smluvních stran činí 425,- Kč za 1 m², tj. celkem 424 150,- Kč. Budoucí kupující se seznámil, že v lokalitě, kde se nemovitost nachází, je: veřejný vodovod, veřejná kanalizace a přípojku NN elektrické energie si budoucí kupující zažádá u EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno. Budoucí kupující bere na vědomí, že do uzavření kupní smlouvy dle čl. II této Smlouvy neumožní budoucí prodávající vklad zástavního práva rodinného domu si tak musí budoucí kupující zajistit samostatně. Budoucí kupující tímto prohlašuje, že má financování v rozsahu předchozí věty plně zajištěno. Budoucí kupující bere na vědomí, že před zahájení stavby je nutné vynětí půdy ze ZPF.

Hlasování: 9-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Filip Hájek, Lucie Snášelová, DiS., Bc. Karel Kovařík, Robert Maňa, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček, Josef Prygl

Proti: -

Zdržel se: -

6. Různé

6/1 Sečení a zametání po obci, vč. kolem polních cest.

6/2 Zpomalovací polštáře v lokalitě Skalka a Zahrada jsou provedeny.

6/3 Odvodnění vedle KD je provedeno.

6/4 Nová přípojka pro kotel - Modernizace vnitřních prostor v 1. PP budovy KD Lovčice se vznikem komunitního sálu.

6/5 Rekonstrukce suterénu kulturního domu – dokončení obložení stěn, dveře, kompletace elektroinstalace a položení podlah.

6/6 Hřbitov Lovčice - 5. etapa: je třeba dodělat obložení stěn, odvodnění a zemní práce.

6/7 Realizace výstavby chodníku na Padělkách je dokončeno.

6/8 Čištění přečerpávací stanice + oprava a seřízení.

6/9 Sklad zahradního nábytku na Malém hřišti a Přístavba požární zbrojnice SDH Lovčice je zkolaudováno a zakresleno v Katastru nemovitostí.

Usnesení č. 212/23/10

ZO Lovčice *bere na vědomí* informace k bodu 6/1 – 6/9.

Hlasování: 9-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Filip Hájek, Lucie Snášelová, DiS., Bc. Karel Kovařík, Robert Maňa, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček, Josef Prygl

Proti: -

Zdržel se: -

6/10 Pronájem KD a Malé hřiště – obec po sečtení a odečtení nákladů za úklid, přepočítání a kontrola inventáře před a po pronájmu prodělává cca 3000,- na jednom pronájmu.

Usnesení č. 213/23/Z10

ZO Lovčice *schvaluje* od 1. 1. 2024 nájem za Malé hřiště 3 000 Kč, nájem za sál KD a přilehlé prostory 4 000 Kč a nájem za kavárnu v KD a přilehlé prostory 2 000 Kč. Další body v provozním řádě zůstávají bez změny. Veškeré opravy a malování se nebude do pronájmu počítat, bude to služba občanům.

Hlasování: 9-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Filip Hájek, Lucie Snášelová, DiS.,

Bc. Karel Kovařík, Robert Maňa, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček, Josef Prygl

Proti: -

Zdržel se: -

7. Úprava rozpočtu č. 6/2023

Úprava rozpočtu č. 6/2023 obsahuje rozpočtová opatření č. 1 – 21.

Po provedené úpravě rozpočtu č. 6/2023 se rozpočtové příjmy zvyšují o částku Kč 97.700.

Po provedené úpravě rozpočtu č. 6/2023 se rozpočtové výdaje zvyšují o částku Kč 484.700.

Schodek činí Kč 387.000.

Rozpočtové příjmy po provedené úpravě rozpočtu č. 6/2023 činí Kč 18.189.700.

Rozpočtové výdaje po provedené úpravě rozpočtu č. 6/2023 činí Kč 19.107.100.

Schodek činí Kč 917.400. Splátky z úvěru činí Kč 1.079.000, financování – schodek Kč 1.996.400.

Schodek bude uhrazen z přebytku minulých let.

Usnesení č. 214/23/Z10

ZO Lovčice *schvaluje* v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů úpravu rozpočtu č. 6/2023.

Hlasování: 9-0-0

Pro: Václav Tvrdý, Bc. Antonín Mlejnek, Filip Hájek, Lucie Snášelová, DiS.,
Bc. Karel Kovařík, Robert Maňa, Pavel Vykoukal, Ing. Lukáš Poláček, Josef Prygl

Proti: -

Zdržel se: -

8. Diskuse

Oprava prvků na dětském hřišti u velkého hřiště.

9. Rekapitulace

Usnesení zrekapituloval Bc. Antonín Mlejnek.

10. Závěr

Na závěr starosta obce poděkoval přítomným za účast a jednání ukončil v 19:47 hodin.

Další zasedání zastupitelstva je plánováno 26. 10. 2023 v 18:00 hod.

.....
Václav Tvrdý
starosta obce

.....
Robert Maňa

.....
Ing. Lukáš Poláček

příloha: prezenční listina